Rif: VCF006

Villa con giardino e terrazzo

Euro 400000

Vicoforte

Tra colline del comune di Vicoforte, vi proponiamo una graziosa villa indipendente su quattro lati. Unica nel suo genere per stile e personalità, rappresenta un meraviglioso esempio del filone architettonico postmoderno che prese piede tra gli anni ´70 e gli anni ´80.

La pianta della casa presenta una forma curva e i lunghi balconi tipici di quell´epoca, da cui è possibile godere della piacevole vista delle montagne, che percorrono l´intera facciata principale, ne esaltano ulteriormente le geometrie. La struttura in cemento si contrappone all´elemento naturalistico della vite americana che ricopre interamente la casa, donandole un aspetto unico e dinamico grazie alla stagionalità della pianta. Un giardino di 1010 metri quadrati circonda il fabbricato e sul retro è presente un fresco terrazzo, luogo di riparo e di relax nei caldi pomeriggi estivi.

La casa si eleva per due piani più uno mansardato fuori terra di cui lasciamo alle planimetrie il compito di descrivere la disposizione interna degli spazi.

L´ampia metratura della casa consentirebbe lo sviluppo di cinque appartamenti in totale: due al piano terra, due al primo piano e un quinto al secondo piano, tutti serviti dal balcone e tutti con accesso indipendente. Il tetto è isolato.

Sono presenti pannelli solari, caldaia a pellet e bollitore ACS per l´acqua calda.

È un immobile che si presta in modo eccellente a uso residenziale o per attività ricettiva a breve o lungo termine.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	8
Bagni:	6
Altitudine:	627 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Normale

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	770
Superficie Abitabile Mq:	554
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Altre Caratteristiche:	Box auto, Balconi, Terrazzo, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	1010
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Autostrada:	9,8 km
Primo Centro Abitato:	2,7 km
Mare:	67 km
Aereoporto:	125 km
Stazione Treni:	10 km
Piste Sci:	17 km
Numero Stanze:	18
Numero Di Piani:	3