

**Rif: VOA001**

Villa con vista panoramica sulle colline del Monferrato

Euro 470000**Vigliano d'Asti**

Una dimora unica con vista mozzafiato sulla Val Tiglione

Arroccata in posizione panoramica e dominante, questa villa esclusiva regala uno spettacolo naturale che si apre su tutta la Val Tiglione. È la scelta ideale per chi desidera luce, spazio e assoluto silenzio.

Di recente costruzione e con una superficie di 311 mq, la proprietà coniuga perfettamente comfort moderni e fascino senza tempo. Il tutto è immerso in un ampio terreno di 13.357 mq (incluso l'ente urbano), perfetto per realizzare una piscina, un frutteto, oppure semplicemente per godere della natura in totale privacy.

Un comodo ingresso carraio conduce al piano seminterrato, progettato con grande intelligenza: qui troviamo un ampio garage/magazzino di 309 mq, una cantina, uno studio/ufficio, la centrale termica e una lavanderia con bagno.

La zona giorno, accessibile tramite una scala interna, è ampia e luminosa. La cucina open space (inclusa nel prezzo) e l'area pranzo si affacciano direttamente sul giardino, ideale per vivere la casa anche all'esterno, a contatto con la campagna. Sempre su questo livello troviamo un ampio soggiorno, un bagno/lavanderia e una camera da letto, spazi perfetti per accogliere famiglia e ospiti con stile.

Al piano superiore, dove lo sguardo si perde tra le colline e la luce entra da ogni angolo, si sviluppa la zona notte: due camere da letto, un disimpegno, un bagno e una suite padronale con cabina armadio e bagno privato.

Dotazioni e comfort:

Luminosità naturale durante tutto l'anno

Impianto di videosorveglianza

Isolamento termico a cappotto

Indipendenza su quattro lati

Tetto isolato e coibentato

Impianto di allarme

Riscaldamento a pavimento

Sistema di aspirazione centralizzata

Pronti a lasciarvi conquistare?

Contattateci per fissare una visita e scoprire dal vivo il fascino unico di questa proprietà.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	620
Superficie Abitabile Mq:	311
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino
Terreno Mq:	13.357
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

