

PMP001, 2 RUSTICI RISTRUTTURATI IN
PIETRA NELLE ALPI MARITTIME

Vendita. € 300.000,00



Pamparato

Nella quiete di una borgata di montagna, a circa 3,5 Km dalle piste da sci., con splendida vista panoramica sulla vallata e sulle Alpi, 2 case in pietra ristrutturate e circa 2500 mq di terreno. Nella quiete di una borgata di montagna, a circa 3 Km dalle piste da sci, con splendida vista panoramica sulla vallata e sulle Alpi, 2 rustici in pietra ristrutturate e circa 2500 mq di terreno. Il rustico principale presenta al piano terra un soggiorno con camino con uscita sul terrazzo panoramico, una cucina e, con accesso esterno, una lavanderia, il locale caldaia ed una cantina. Al primo piano due camere da letto ed un bagno. Al secondo piano, un accogliente studio mansardato con tetto in legno a vista. Il secondo rustico, ad un livello leggermente più basso del primo, è composto da un monolocale con angolo cottura e bagno al primo piano ed un grande salone con tetto a vista al piano superiore. I due piani sono collegati da una scala interna, ma dispongono anche di accessi esterni indipendenti. La ristrutturazione di ambedue i rustici è stata effettuata con impiego di materiali di elevata qualità caratteristici del luogo e delle tipologie costruttive locali, Entrando, si avverte subito una piacevole atmosfera di calore e di tradizione. Immobile ideale per rigenerare corpo e anima a circa 1000 m di altitudine, immersi nella pace. Il secondo fabbricato può essere un generatore di reddito, affittandolo per uso vacanza ad un turismo sia estivo che invernale.

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di riscaldamento: GPL
Tipo di Terreno: Giardino
Accessibilità: Strada comunale asfaltata
Classe energetica: In corso
Superficie abitabile(Mq.): 180
Superficie totale(Mq.): 220
Terreno m²: 2499
Numero di piani: 3
Materiali di facciata: Pietra
Periodo / Anno di costruzione: 2002
Altitudine: 1110
Stato ristrutturazione: Ristrutturato
Posizione: In borgata

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 8
Camere	: 4
Bagni	: 2

Indipendenza sui lati: Su 4 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Orientamento facciata principale: Sud

Grado di luminosità: Molto luminoso

Grado di silenziosità: Molto silenzioso

Utenze: Acqua, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: A gas

Orientamento del terreno: Sud

Opportunità turistiche in zona: Sci di fondo, Sci alpino, Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione.

Altre caratteristiche: Orto, Giardino, Pozzo, Caminetto, Cortile, Terrazzo, Balconi, Solaio, Cantina, Posto auto.

Distanze

Piste da sci: 8 Km Gressio 2000

Stazione ferroviaria: 28 Km Mondovì

Autostrada: 32 Km Mondovì

Aeroporto: 130 Km Genova

Aeroporto: 130 Km Torino

Mare: 56 Km Albenga

Primo centro abitato: 28 Km Mondovì

Primo centro abitato: 2 Km Pamparato