

BSC062, CASA RISTRUTTURATA NEL CENTRO STORICO DI BOSSOLASCO

Vendita. € 200.000,00



Bossolasco

Graziosa casa completamente ristrutturata nel centro storico di Bossolasco
 Nel centro storico del caratteristico borgo di Bossolasco, nell'Alta Langa, conosciuto come "il Paese delle Rose" e addirittura soprannominato la "Perla delle Langhe", proponiamo in vendita questa graziosa casa recentemente ristrutturata. L'immobile si eleva su tre livelli: al piano terra è presente un ampio locale adibito a tavernetta con camino a legna ed un bagno. Una scala interna dà accesso al piano primo piano, che comprende una cucina con soggiorno, un balcone, una gradevolissima terrazza, in parte coperta da una tettoia, sotto alla quale è stata sistemata una cucina estiva. Al secondo ed ultimo piano c'è la camera da letto, un ampio spogliatoio, un bagno ed il balcone. In considerazione della superficie disponibile, è possibile ricavare con facilità una seconda camera da letto. Questa abitazione è molto confortevole e i materiali impiegati nella ristrutturazione richiamano il carattere delle tradizioni locali, rendendola una soluzione residenziale attuale e funzionale. Bossolasco è uno dei centri delle Langhe che attira turisti da tutto il mondo, grazie al suo piacevole clima ed alla vicinanza dai centri famosi dei nobili vini (Barolo, Monforte). Per questo motivo l'immobile potrebbe essere anche messo a reddito per affitto ad uso vacanze.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 4
Camere	: 1
Bagni	: 2

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di riscaldamento: stufe a pellets

Classe energetica: in corso

Superficie totale(Mq.): 191,96

Numero di piani: 3

Altitudine: 730

Stato ristrutturazione: Ristrutturato

Posizione: In centro abitato

Indipendenza sui lati: Su 2 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Utenze: Acqua, Gas, Elettricità,

Tipo di riscaldamento: Con riscaldamento

Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione, Campi da golf.

Altre caratteristiche: Cortile, Balconi, Cantina, Tavernetta, Portico.

Distanze**Aeroporto:** 105 km Torino**Mare:** 60 km Savona**Autostrada:** 24 km Mondovi**Piste da sci:** 60 km Mondolè Ski