

# DGL214, APPARTAMENTO A POCHI PASSI  
DAL CENTRO DI DOGLIANI

Vendita. € 115.000,00



## Dogliani

Appartamento con due camere da letto a pochi passi dal centro di Dogliani  
Appartamento a pochi passi dal centro di Dogliani situato al piano rialzato di un edificio costruito negli anni '70. L'appartamento dispone di due camere, sala da pranzo, soggiorno, bagno e cucina. Sono presenti tre balconi di cui uno provvisto di ripostiglio. L'immobile è in buone condizioni, il pavimento è in ottimo stato così come l'intonaco e gli impianti elettrico e idraulico. La proprietà è fornita di posto auto coperto e cantina. La posizione è ottimale per chi vuole godere della vicinanza ai paesi più belli delle Langhe ma che non vuole l'impegno di una casa indipendente. Potrebbe inoltre essere una soluzione ottima per chi intende fare un investimento per affitti a breve o lungo termine. Poiché non necessita di particolari lavori di ristrutturazione è abitabile e/o affittabile da subito.

### INFORMAZIONI IMMOBILE

**Superficie abitabile(Mq.):** 99

**Superficie totale(Mq.):** 148

**Periodo / Anno di costruzione:** 1970

**Numero di piani:** 1

**Materiali di facciata:** Intonaco

**Altitudine:** 280

**Stato ristrutturazione:** Abitabile

**Posizione:** In centro abitato

**Utenze:** Telefono, Acqua, Elettricità,

**Tipo di riscaldamento:** Centralizzato

**Opportunità turistiche in zona:** Enogastronomia, Trekking.

**Altre caratteristiche:** Balconi, Cantina, Posto auto.

### Distanze

**Piste da sci:** Mondolè ski 45km

**Stazione ferroviaria:** Bra 20km

**Mare:** Savona 66km

**Aeroporto:** Torino Caselle 90km

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5

Camere : 2

Bagni : 1

**Primo centro abitato:** Dogliani 500m

**Primo centro abitato:** Monforte d'Alba 6km

**Autostrada:** 16 km