

SSB001, AREA UNESCO - PRORPIETÀ CON
 8,7 HA DI TERRENO

Vendita. € 1.300.000,00



Importante proprietà sulle colline di S. Stefano Belbo, in zona UNESCO, composta di due case e 8,7 ha di terreno.
 Importante proprietà sulle colline di S. Stefano Belbo, in zona UNESCO, composta di due case e 8,7 ha di terreno. La proprietà si trova in posizione panoramica a breve distanza dal centro abitato. "Un paese ci vuole ..." e Cesare Pavese si riferiva proprio a questo, oggi non più misero, ma reso famoso dai suoi eccellenti vigneti di Moscato, meritatamente entrati a far parte del Patrimonio dell'Umanità UNESCO. I due fabbricati, entrambi di generose dimensioni, sono opportunamente distribuiti all'interno del podere, in modo da non disturbarsi vicendevolmente. Ciascun fabbricato è elevato su 2 piani e si affaccia su di un panorama di rara bellezza. Rimandiamo alle planimetrie ed alle foto per apprezzare consistenza e distribuzione degli spazi, che offrono la possibilità di adibire le case ad abitazioni private o ad attività ricettiva. Le case sono in buono stato ed abitabili. Alcuni interventi di miglioria possono rendere questa proprietà una residenza di lusso. Il terreno, in unico corpo contiene vigneti di Moscato per circa 2.6 ha, oltre a seminativi e bosco.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 24
Camere	: 10
Bagni	: 7

INFORMAZIONI IMMOBILE

Tipo di Terreno: vigneto 2.6 ha, seminativo 3.3 ha, bosco 2.8 ha

Classe energetica: in corso

Superficie abitabile(Mq.): 694

Numero di piani: 2

Terreno m²: 87000

Superficie totale(Mq.): 1082

Altitudine: 330 m s.l.m.

Tipo di riscaldamento: GPL

Stato ristrutturazione: Abitabile

Posizione: Vicino a centro abitato

Indipendenza sui lati: Su 4 lati

Indipendenza verticale: Da terra al tetto

Orientamento facciata principale: Nord-ovest

Grado di luminosità: Normale

Grado di silenziosità: Molto silenzioso

Utenze: Acqua, Gas, Elettricità,
Tipo di riscaldamento: Con riscaldamento
Morfologia terreno: Collinoso
Orientamento del terreno: Nord-ovest
Opportunità turistiche in zona: Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione.
Altre caratteristiche: Vigneto, Frutteto, Parco, Orto, Giardino, Pozzo, Caminetto, Cortile, Terrazzo, Balconi, Cantina, Posto auto, Box auto, Portico.

Distanze