

# MFT110, APPARTAMENTO CON GIARDINO  
 E PISCINA CONDOMINIALE NELLE LANGHE

Vendita. € 245.000,00



## Monforte d'alba

Luminoso appartamento a Monforte con giardino all'interno di piccola palazzina con piscina, comodo alle scuole e ai servizi.

Luminoso appartamento a Monforte con giardino all'interno di piccola palazzina con piscina, comodo alle scuole e ai servizi. Il living gode di una finestra e una porta-finestra con uscita sul terrazzo coperto e sul giardino che si sviluppa su tre lati. La cucina è abitabile e comunicante anch'essa con il terrazzo coperto. Due camere, bagno e ripostiglio completano l'appartamento. Le finiture sono di buon livello, con parquet a listoni di rovere e porte in massello, pavimento radiante e tende da sole automatizzate. Al piano sottostante si trova il box auto doppio e la cellar wine climatizzata.

### INFORMAZIONI IMMOBILE

**Tipo di riscaldamento:** a pavimento

**Tipo di Terreno:** giardino

**Classe energetica:** in corso

**Superficie totale(Mq.):** 85

**Terreno m<sup>2</sup>:** 170

**Altitudine:** 540 m s.l.m.

**Stato ristrutturazione:** Abitabile

**Posizione:** In centro abitato

**Indipendenza sui lati:** Su 3 lati

**Grado di luminosità:** Normale

**Grado di silenziosità:** Silenzioso

**Utenze:** Acqua, Gas, Elettricità,

**Tipo di riscaldamento:** Con riscaldamento

**Opportunità turistiche in zona:** Enogastronomia, Mountain-bike, Trekking, Equitazione, Campi da golf.

**Altre caratteristiche:** Giardino, Piscina, Terrazzo, Cantina, Box auto multiplo.

### Distanze

**Autostrada:** 23 Km

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 4

Camere : 2

Bagni : 1

**Mare:** 70 Km Savona

**Aeroporto:** 98 Km Caselle

**Piste da sci:** 58 Km Mondolè Ski