

**Rif: AST009**

Agriturismo in Monferrato te koop

Euro 1500000



Strategisch gelegen in een UNESCO-gebied tussen de heuvels van de Langhe en Monferrato, op korte afstand van Asti en Alba, een oude boerderij omgebouwd tot agriturismo, op een heuvelachtige positie, met 4 appartementen, een kamer met diensten, restaurant voor 100 couverts, zwembad, 4 ha grond, gedeeltelijk wijngaard, laag gebouw, schuur en kelder. Mogelijkheid om tot 4 extra appartementen te verkrijgen.

Op de begane grond: receptie, twee restaurantzalen, keuken, bijkeuken, 18e-eeuwse kelder met gewelfde vaten, diensten voor gasten en personeel.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een interne trap, zijn vier appartementen, elk bestaande uit een woonkamer met kitchenette, slaapkamer en badkamer, plus nog een slaapkamer met badkamer. 3 appartementen en een kamer hebben een balkon en een appartement een groot terras.

Het pand, dat in 2000 is gerenoveerd met gebruik van materialen van topkwaliteit, verkeert in perfecte staat en wordt compleet verkocht met kamerinrichting en keukengerei.

Op de binnenplaats voor de boerderij staat nog een gebouw met een keuken, badkamer en eethoek onder de luifel.

Er is de mogelijkheid om de 2 restaurantzalen om te bouwen tot 2 appartementen, zonder de mogelijkheid uit te sluiten om het restaurantbedrijf voort te zetten door de charmante oude bakstenen kelder en/of receptie als kamer te gebruiken.

Het land, helemaal rondom het gebouw, wordt voor ongeveer 2 ha bebouwd als Barbera wijngaard, de rest als akkerland en boomgaard.

Uitstekende investeringsmogelijkheid die zonder tussenkomst inkomsten kan genereren, met landbouw-, accommodatie- en cateringcomponenten.

Gemakkelijk bereikbaar vanaf het snelwegennetwerk en de belangrijkste luchthavens in het noordwesten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Gerenoveerd
Camere:	5
Bagni:	8
Altitudine:	180
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak

Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Superficie Totale Mq:	700
Superficie Abitabile Mq:	575
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Accessibilita:	Privéweg
Altre Caratteristiche:	Wijngaard, Boomgaard, Tuin, Tuin, Open haard, Zwembad, Oven, Binnenplaats, Terras, Balkons, Kelder, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden, Golfbanen
Terreno Mq:	42586
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Orientamento Terreno:	Oost
Autostrada:	4.8 Km A33 Isola d'Asti
Primo Centro Abitato:	10 Km Asti
Mare:	95 Km Savona
Aereoporto:	82 Km Turijn
Stazione Treni:	11 Km Asti
Piste Sci:	90 Km Mondolé Ski
Numero Stanze:	14

