


Rif: SVL001

Agrotoerisme in Alta Langa

Euro 600000



Serravalle Langhe

In de rust van de Alta Langa vlakbij het dorpje Serravalle, met een betoverend uitzicht op de groene heuvels en de Alpen, is een oude boerderij omgetoverd tot een vredig en gezellig vakantieresort. Het pand bestaat uit een woonhuis van twee verdiepingen met grote opslagruimtes en opslagruimtes voor landbouwwerktuigen op de begane grond, en op de eerste verdieping het hoofdappartement van ongeveer 80 vierkante meter met woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Het gedeelte dat is gereserveerd voor gasten bestaat uit twee vakantiewoningen, elk ongeveer 50 vierkante meter groot en verdeeld over twee verdiepingen, compleet met woonkamer, kitchenette, slaapkamer, badkamer en groot panoramisch balkon. In het accommodatiegedeelte zijn er ook twee gastenkamers met badkamer. Een aangename binnenplaats met barbecue en een zwembadgedeelte met veranda en bar maken de faciliteit compleet. Het landgoed bestaat uit 4 hectare grond, allemaal in één perceel, deels bebouwd met hazelnoten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2000
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	6
Bagni:	6
Altitudine:	645 m boven zeeniveau.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Utenze:	Gas
Superficie Totale Mq:	380
Superficie Abitabile Mq:	280
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	gemeentelijke asfaltweg

Altre Caratteristiche:	Portico, Sauna
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking
Terreno Mq:	40000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	1.2 km Serravalle Langhe
Mare:	68 km Savona
Aereoporto:	115 km Turijn
Piste Sci:	62 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	11

