

**Rif: ABT002**

Gerenoveerd Appartement met Panoramisch Uitzicht

Euro 149000**Albaretto della Torre**

Zolderappartement te koop in Albaretto Torre – 300 m van het Dorpscentrum

In een rustige en panoramische omgeving, op slechts 300 meter van het centrum van Albaretto Torre, bieden wij een elegant zolderappartement te koop aan, met ruime kamers en een adembenemend uitzicht op de bergen en de Langhe.

Het recent gerenoveerde pand beschikt over een aparte ingang en vloerverwarming voor maximaal comfort. De woonkamer is licht en ruim, perfect voor sociale bijeenkomsten. De keuken met eiland, inbegrepen bij de verkoop, vormt het hart van de leefruimte, ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers: een master bedroom met en-suite badkamer en inloopkast, voor een privé en functionele ruimte. De tweede, goed afgewerkte badkamer bevindt zich vlakbij de tweede slaapkamer. Het appartement wordt compleet gemaakt door een praktische wasruimte en drie terrassen met een spectaculair uitzicht op het omliggende landschap.

De parketvloer geeft een elegante en warme uitstraling aan de ruimtes. Elke ruimte is ontworpen voor maximaal comfort en praktisch gebruik, ideaal voor wie een woning zoekt die de rust van de natuur combineert met de nabijheid van voorzieningen.

Het appartement is geschikt zowel als hoofdverblijf als investering voor korte- of langetermijnverhuur.

Belangrijkste kenmerken:

- Panoramisch zolderappartement, 300 m van het dorpscentrum
- Vloerverwarming
- Ruime woonkamer met keuken en eiland inbegrepen
- Twee slaapkamers (één met en-suite badkamer en inloopkast)
- Tweede badkamer en wasruimte
- Drie terrassen met panoramisch uitzicht
- Parketvloer
- Uitstekende rustige ligging, maar dicht bij het dorpscentrum

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	2

Altitudine:	675 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	202
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Terrazzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	226 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	72 km
Numero Stanze:	5
Numero Di Piani:	1

