Rif: DGL230

Affascinate quadrilocale in centro storico a Dogliani

Euro 145000

Dogliani

Nel suggestivo borgo di Dogliani, celebre per il suo pregiato Dolcetto, questo appartamento rappresenta una straordinaria fusione tra storia e modernità. Situato nella piazza centrale del paese, l´edificio, risalente al Settecento, conserva intatto il fascino dei tempi passati.

L´immobile si trova al primo piano di un palazzo storico, con scalinate originali che raccontano secoli di storia. Al piano terra, con accesso dal cortile interno e dalla via che costeggia il “Rea”, si trova un ampio magazzino di circa 100 mq, con soffitto a volte, che offre numerose potenzialità di utilizzo.

L´appartamento è un vero gioiello, in cui gli elementi antichi sono stati restaurati con cura e maestria, restituendo loro una nuova vita. Il pavimento del salone, le finestre, le porte interne e le cementine sono stati recuperati con grande attenzione ai dettagli, conservando l´autenticità dell´ambiente e creando un´atmosfera calda e accogliente.

Varcando la soglia, ci accoglie un ampio ingresso che si apre a destra su un elegante salone con balcone, che affaccia direttamente sulla piazza e che potrebbe facilmente essere trasformato in una spaziosa camera da letto. A sinistra, troviamo una grande cucina, una seconda camera, un bagno e una camera con soppalco, perfetta per chi cerca un angolo privato o uno studio. Un pratico corridoio conduce a un comodo bagno di servizio.

Non passano inosservati i magnifici soffitti a volta, alti circa 5 metri, che conferiscono agli ambienti una straordinaria sensazione di ampiezza e luminosità.

L´immobile è dotato di riscaldamento autonomo e offre la possibilità di parcheggiare comodamente nel cortile interno. Un´opportunità rara e imperdibile per chi è alla ricerca di una casa che coniuga il fascino delle tradizioni storiche con il comfort della modernità.

Un appartamento unico, che saprà conquistare chi apprezza il valore di una dimora dal carattere esclusivo e dalle caratteristiche storiche intatte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar, Cinema, Parcheggio, Scuola, Super mercato
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2

Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	230
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	64 km
Aereoporto:	91 km
Piste Sci:	41 km
Numero Stanze:	4