



Rif: DGL244

Vierkamerappartement in Via Ghigliano – Dogliani

Euro 50000

 **Dogliani**

Centraal gelegen en dicht bij de belangrijkste voorzieningen, bieden wij te koop een ruim vierkamerappartement op de eerste verdieping van een appartementencomplex met lift, gebouwd in 1964.

Het appartement ligt in een rustige en goed bereikbare wijk, op korte loopafstand van scholen, een medische praktijk en winkels voor de dagelijkse behoeften, ideaal voor gezinnen of voor wie in het hart van Dogliani wil wonen.

Het appartement bestaat uit een entree/hal, een ruime keuken, een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer.

Het geheel wordt aangevuld door twee goed bruikbare terrassen: één op het zuiden, perfect om overdag van de zon te genieten, en één op het noorden, rustiger en koeler in de zomer. Het appartement beschikt tevens over een parkeerplaats, kelder en zolder.

Het pand biedt ruime en goed ingedeelde kamers met uitstekende mogelijkheden voor aanpassing.

Belangrijkste kenmerken:

- Centrale ligging, dicht bij voorzieningen
- Eerste verdieping met lift
- Keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en hal
- Twee terrassen (zuid en noord)
- Licht en functioneel

Een uitstekende oplossing voor wie gemak, ruimte en een strategische locatie in het hart van Dogliani

zoekt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1964
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Locali:	3
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Numero Di Piani:	5
Superficie Totale Mq:	100
Superficie Abitabile Mq:	95
Classe Energetica:	F - 149, 89 Kw/h mqa
Tipo Di Riscaldamento:	Centralizzato
Altre Caratteristiche:	Cantina, Solaio, Balconi
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Vicino A:	Centro
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord

