



Rif: CML033

## Gemeubileerd Appartement met Privé Buitenruimte in een Charmant Dorp met Zwembad

Euro 200000



Cortemilia

Ontdek **Casa Coniglio**, een elegant appartement in de Langhe, gelegen in het hart van **Cascina Crema**, een zorgvuldig gerestaureerd historisch dorp.

Midden tussen glooiende heuvels, wijngaarden en hazelnootboomgaarden, combineert dit toevluchtsoord de traditie van Langa-huizen met modern comfort en biedt het een authentieke en ontspannen ervaring.

Het appartement heeft een ruim privé buitenruimte, perfect voor diners in de open lucht en gezellige bijeenkomsten.

Het dorp biedt bewoners diverse gemeenschappelijke faciliteiten: een speelhuis voor kinderen, schommels en speeltuin, biljartkamer, basketbal- en volleybalvelden, ontspanningsruimtes en een prachtig panoramisch zwembad (14 x 20 meter) met een adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels.

De oude houtovens van het dorp, meer dan honderd jaar oud, maken van het bakken van pizza en brood een onvergetelijk gemeenschapsritueel.

Met 90 m<sup>2</sup> op één verdieping, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een prachtige woonkamer met open keuken, is **Casa Coniglio** perfect als vakantiehuis in de Langhe of als pied-à-terre te midden van de heuvels van Piemonte, omringd door indrukwekkende landschappen, culinaire hoogstandjes en een tijdloze sfeer.

### DETTAGLI IMMOBILE:

<b>Stato Immobile:</b>	Ristrutturato
<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	2
<b>Locali:</b>	3
<b>Posizione:</b>	In borgata
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Su 2 lati
<b>Indipendenza Verticale:</b>	Da terra al tetto
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Sud
<b>Grado Di Luminosità:</b>	Molto luminoso
<b>Grado Di Silenziosità:</b>	Rumoroso

<b>Utenze:</b>	Acqua, Elettricità, Gas
<b>Numero Di Piani:</b>	1
<b>Superficie Totale Mq:</b>	120
<b>Superficie Abitabile Mq:</b>	90
<b>Classe Energetica:</b>	in corso
<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Con riscaldamento
<b>Altre Caratteristiche:</b>	Posto auto
<b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
<b>Morfologia Terreno:</b>	Pianeggiante
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Bosco
<b>Orientamento Terreno:</b>	Nord

