



**Rif: DGL236**

## Gezellig en licht appartement op een steenworp van het centrum

Euro 98000

 Dogliani

Op slechts een korte loopafstand van het centrum, op de eerste verdieping met lift, bieden wij een ruim en licht appartement te koop aan.

De woning opent naar een royale entree die de woonruimte functioneel scheidt van het slaapgedeelte.

### Woongedeelte:

- Grote eetkamer met kitchenette en toegang tot het balkon
- Gezellige woonkamer met uitzicht naar buiten
- Handige berging

### Slaapgedeelte:

- Gang naar de badkamer
- Twee ruime slaapkamers, beide met directe toegang tot het balkon

De woning beschikt ook over een privégarage en de verkoop omvat een deel van het meubilair.

### DETTAGLI IMMOBILE:

<b>Stato Immobile:</b>	Abitabile
<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1
<b>Locali:</b>	6
<b>Posizione:</b>	In centro abitato
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Su 2 lati

<b>Indipendenza Verticale:</b>	Non da terra al tetto
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Est
<b>Grado Di Luminosità:</b>	Normale
<b>Grado Di Silenziosità:</b>	Silenzioso
<b>Utenze:</b>	Acqua, Elettricità
<b>Superficie Abitabile Mq:</b>	120 mq
<b>Classe Energetica:</b>	in corso
<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Altre Caratteristiche:</b>	Box auto, Cantina, Balconi
<b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
<b>Morfologia Terreno:</b>	Pianeggiante
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Bosco
<b>Orientamento Terreno:</b>	Nord

