



Rif: DGL247

Appartement met drie slaapkamers en groot terras

Euro 148000



Ruim en prestigieus appartement met panoramisch terras in het hart van Dogliani

Op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Dogliani en dicht bij alle belangrijke voorzieningen bevindt zich dit ruime appartement op de vierde verdieping van een gebouw met lift. De woning is bijzonder doordat zij is ontstaan uit de samenvoeging van drie afzonderlijke appartementen, wat resulteert in royale leefruimtes, veel natuurlijk licht en een uniek karakter.

De woning beschikt over **twee onafhankelijke ingangen**, waardoor zij ook zeer interessant is als investering. Met beperkte aanpassingen kan het appartement weer worden opgesplitst in twee afzonderlijke woningen, wat aantrekkelijke mogelijkheden biedt voor waardevermeerdering.

Bij binnenkomst leidt een ruime hal naar alle vertrekken. Meteen vallen de artistiek afgewerkte deuren en de sfeervolle verlichting op, die samen zorgen voor een elegante en warme uitstraling.

De indeling bestaat momenteel uit:

- Ruime woonkeuken
- Eetkamer
- Grote dubbele woonkamer met open haard
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers

Vanuit de woonkamer en de slaapkamers is er toegang tot het balkon aan de voorzijde van het gebouw. De eetkamer en één van de slaapkamers bieden directe toegang tot een groot panoramisch terras, ideaal voor een barbecuehoek, gezellige lunches en diners in de buitenlucht of om heerlijk te ontspannen met uitzicht over de omliggende heuvels en de daken van het dorp.

De woning beschikt tevens over een kelder, met de mogelijkheid om afzonderlijk een garage aan te kopen.

Wonen in Dogliani betekent genieten van een van de mooiste gebieden van de Langhe, bekend om de productie van de beroemde Dogliani DOCG-wijn op basis van de Dolcetto-druif, de uitstekende culinaire tradities en het prachtige heuvelachtige landschap. Een ideale omgeving voor wie rust, levenskwaliteit en goede voorzieningen wil combineren in een van de meest geliefde regio's van

Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar, Parcheggio
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Non da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Abitabile Mq:	154
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Centralizzato
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi, Terrazzo, Caminetto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	12 km
Mare:	60km
Aereoporto:	90 km
Piste Sci:	45 km
Locali:	8

