

**Rif: NLB040****Appartamento van 74 m² met panoramisch uitzicht****Euro 60000****Niella Belbo**

In Niella Belbo, op een rustige en zonnige locatie, bieden wij een appartement aan met panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels. Het appartement bevindt zich op de begane grond van een dorpshuis en bestaat uit een keuken, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Op de kelder verdieping bevindt zich een ruime kelder, ideaal als bergruimte of om te verbouwen tot een gezellige taverne.

De woning wordt aangevuld met een privégarage, twee bergruimtes en ongeveer 35 m² exclusieve groenruimte, perfect voor wie graag een eigen buitenruimte heeft om te gebruiken als tuin of kleine moestuin. Daarnaast is er een grote, goed onderhouden gemeenschappelijke tuin, bereikbaar via een elektrisch hek.

Het appartement dient gerenoveerd te worden, maar biedt uitstekende mogelijkheden dankzij de ruime indeling, de hoge plafonds en de goede lichtinval door de vele ramen. De ligging maakt deze woning ideaal zowel als hoofdverblijf als als vakantiewoning voor wie wil genieten van de rust en de typische landschappen van de Langhe.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Locali:	3
Altitudine:	774 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Numero Di Piani:	1
Superficie Totale Mq:	256 mq

Superficie Abitabile Mq:	74
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	35
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	27 km
Mare:	56 km

