



Rif: PZZ007

Gemeubileerd appartement in het centrum van Piozzo

Euro 110000



Piozzo

Charmant tweekamerappartement in het hart van Piozzo – Een parel vol geschiedenis en traditie!

In het schilderachtige dorp Piozzo, bekend om zijn betoverende historische centrum en de beroemde Fiera della Zucca (Pompoenfestival), bieden wij een elegant en smaakvol gemeubileerd tweekamerappartement te koop aan, gelegen op de bovenste verdieping van een recent gerenoveerd gebouw. Een perfecte woning voor wie de authentieke sfeer van een Piemonteese dorpskern wil beleven, tussen rust en traditie.

Kenmerken van de woning:

Gezellige en lichte woonkamer met warm houten balkenplafond, volledig uitgeruste kitchenette, eethoek en comfortabele slaapbank, ideaal voor het ontvangen van vrienden en familie
Functionele vide, perfect voor het opbergen van koffers en persoonlijke spullen en voor optimaal ruimtegebruik

Moderne badkamer, met oog voor detail afgewerkt, voorzien van een praktische douche en aparte washoek

Ruime slaapkamer met unieke charme, gekenmerkt door boogramen die een nostalgische sfeer creëren en een privébalcon met uitzicht op de daken van het dorp en de sfeervolle binnenplaats
Hoogwaardige materialen, geïnstalleerde airconditioning en authentieke details zoals zichtbare houten balken die warmte en karakter aan het interieur geven

Kelder op de begane grond, handig als extra bergruimte

Volledig gemeubileerd verkocht en direct instapklaar, zonder verdere werkzaamheden!

Een uitstekende investeringskans!

Momenteel wordt het appartement gebruikt voor toeristische verhuur en biedt het een goed rendement. Hierdoor is het zowel ideaal voor een jong stel dat op zoek is naar een eerste woning als voor wie een veilige en rendabele investering zoekt in een plaats met sterke toeristische en culturele aantrekkingskracht.

Ligging:

Piozzo, een charmant Piemontes dorp in de Langhe, staat bekend om zijn historische Pompoenfestival en als thuisbasis van de beroemde brouwerij Baladin. Met zijn karakteristieke straatjes en adembenemende uitzichten biedt het een authentieke en sfeervolle omgeving.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en het plannen van

een bezichtiging.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	63
Superficie Abitabile Mq:	58
Classe Energetica:	C 96, 39 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	8 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	77 km
Aeroporto:	108 km
Piste Sci:	45 km
Numero Stanze:	2

