



Rif: RBR002

## Sfeervol appartement met privétuin

Euro 110000

 Roburent

In het hart van het schilderachtige bergdorp Roburent bieden wij een charmant, onlangs gerenoveerd appartement te koop aan, voorzien van een privétuin van 61 m<sup>2</sup>. De woning bestaat uit een lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin, een aparte keuken, twee ruime slaapkamers en een badkamer met raam en douche.

De renovatie, uitgevoerd in 2008, heeft de originele details prachtig tot hun recht laten komen, zoals de schitterende bakstenen gewelfde plafonds in de woonkamer, waarbij de charme van traditie is gecombineerd met modern comfort. Het appartement is voorzien van dubbele beglazing, verwarming met radiatoren en een gasgestookte ketel, een vernieuwde elektrische installatie en een keramische parketvloer (houtlook).

De privétuin is een perfecte buitenruimte voor diners in de open lucht, momenten van ontspanning of om te genieten van de rust van de bergomgeving. De skipistes liggen op slechts 6 km afstand! Een uitstekende oplossing, zowel als vakantiehuis als voor permanente bewoning, voor wie op zoek is naar comfort en authenticiteit in een natuurlijke context. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.

### DETTAGLI IMMOBILE:

<b>Stato Immobile:</b>	Ristrutturato
<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1
<b>Locali:</b>	4
<b>Posizione:</b>	In centro abitato
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Su 3 lati
<b>Indipendenza Verticale:</b>	Non da terra al tetto
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Sud
<b>Grado Di Luminosità:</b>	Normale
<b>Grado Di Silenziosità:</b>	Silenzioso
<b>Utenze:</b>	Acqua, Elettricità, Gas
<b>Numero Di Piani:</b>	1
<b>Superficie Totale Mq:</b>	104 mq
<b>Classe Energetica:</b>	in corso

<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Senza riscaldamento
<b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
<b>Terreno Mq:</b>	61
<b>Morfologia Terreno:</b>	Pianeggiante
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Prato
<b>Orientamento Terreno:</b>	Sud
<b>Autostrada:</b>	16 km

