

**Rif: MFT044****Ruim appartement met terras en panoramisch uitzicht****Euro 175000****Monforte d'Alba**

In een recent opgeleverd gebouw bieden wij een elegant zolderappartement aan, vrijstaand aan alle vier zijden en met een eigen ingang die privacy en rust garandeert. Het appartement bestaat uit een ruime en lichte woonkamer, een woonkeuken, een slaapkamer, een tweede slaapkamer, een badkamer en een praktische kelderruimte.

Vanaf het ruime balkon heeft u een prachtig uitzicht op de Alpen en de harmonieuze vormen van de omliggende wijngaarden, kenmerkend voor deze regio. De woning beschikt bovendien over een groot overdekt terras, ideaal om buiten te ontspannen, en de mogelijkheid tot een dubbele garage onder het gebouw.

De woning is gelegen in Monforte d'Alba, een van de meest charmante dorpen in de Langhe, bekend om de productie van hoogwaardige wijnen zoals Barolo en opgenomen op de UNESCO-werelderfgoedlijst. Het dorp staat ook bekend om zijn sfeervolle historische centrum, de met wijngaarden bedekte heuvels en belangrijke culturele evenementen zoals concerten en culinaire festivals die het hele jaar door plaatsvinden. Een ideale omgeving voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, natuur en traditie.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�, Gas
Superficie Totale Mq:	85
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo

Altre Caratteristiche:

Morfologia Terreno:

Tipo Di Terreno:

Orientamento Terreno:

Locali:

Terrazzo

Pianeggiante

Bosco

Nord

4

