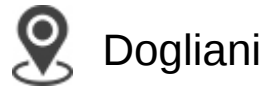


**Rif: DGL170**

Appartement in 17e eeuws gebouw

Euro 133000

**Dogliani**

Dogliani. Langhe. Op slechts 6 km van het Barolo gebied en 25 km van Alba.

Op de eerste verdieping van een 17e eeuws gebouw in het historische centrum, gerestaureerd appartement met grote woonkamer met cassetteplafond, kitchenette, twee slaapkamers, badkamer, terras en balkon.

De restauratie werd uitgevoerd met als doel de originele architecturale elementen en enkele goed bewaarde decoratieve motieven te verbeteren.

De flat wordt gemeubileerd verkocht, met uitzondering van een paar stukken, die de functionaliteit niet verminderen.

De flat heeft ook een grote kelder op de begane grond.

Dit eigendom, te koop aangeboden voor een zeer lage prijs in verhouding tot zijn omvang en historische waarde, vormt een uitstekende investering, ofwel voor eigen gebruik, ofwel om wekelijks inkomsten te genereren voor het steeds toenemende aantal toeristen dat de Langhe bezoekt, dankzij de aantrekkingskracht die uitgaat van het uitstekende eten en de uitstekende wijnen die dit gebied beroemd hebben gemaakt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Gerenoveerd
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	298 m boven zeeniveau
Posizione:	In het stadscentrum
Orientamento Facciata Principale:	Oost
Utenze:	Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	140
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Altre Caratteristiche:	Terras, Balkons, Kelder
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden, Golfbanen

Autostrada:	16 km Cherasco
Mare:	70 km Savona
Stazione Treni:	19 km Bra
Piste Sci:	45 km Mondolè ski
Numero Stanze:	4

