

**Rif: DGL215****Appartement in historisch centrum met terras en mogelijkheid tot uitbreiding****Euro 130000****Dogliani**

In het historische centrum van Dogliani bieden we een appartement te koop aan op de tweede verdieping van een gebouw zonder lift.

Het te koop aangeboden pand bestaat uit de tweede, derde en vierde verdieping.

Op de tweede verdieping bevindt zich de wooneenheid bestaande uit: entree naar woonkamer met balkon met uitzicht op de centrale straat, badkamer met douche en wasruimte, twee slaapkamers, ingerichte keuken, groot terras en een grote berging.

De flat is volledig bewoonbaar en heeft dubbele beglazing en onafhankelijke verwarming.

Op de derde verdieping zijn drie grote opslagruimtes en een trap naar de vierde en laatste verdieping met een terras.

De wooneenheid kan worden uitgebreid door de andere twee verdiepingen met elkaar te verbinden via de bouw van een interne trap, waardoor extra slaapkamers en een badkamer op de derde verdieping ontstaan en het terras veel beter kan worden benut.

Of, naar keuze van de koper, een tweede appartement op de derde verdieping bestaande uit een woonkamer met kitchenette, slaapkamer, studeer-/slaapkamer, badkamer en terras.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Gedeeltelijk gerenoveerd
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	300
Posizione:	In het stadscentrum
Indipendenza Sui Lati:	Aan 2 kanten
Orientamento Facciata Principale:	Noord
Grado Di Luminosita:	Normaal
Utenze:	Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	200 m2
Superficie Abitabile Mq:	75
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Onafhankelijke verwarming
Altre Caratteristiche:	Terras, Balkons

Autostrada:	16 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	63 km Savona
Aereoporto:	91 km Turijn
Piste Sci:	43 km Mondolè ski
Numero Stanze:	8

