


Rif: ORM001

Art Nouveau villa omgebouwd tot restaurant en privéwoning

Euro 700000



Ormea

Jugendstilvilla uit het begin van de 20e eeuw, omgeven door een park van ongeveer 1000 vierkante meter, gelegen aan de rand van Ormea.

De woning wordt momenteel gebruikt als restaurant en privéwoning en is twee verdiepingen hoog. Op de begane grond is een grote hal, nu in gebruik als ontvangstruimte, twee ruime salons, een studeerkamer, een keuken, een wasruimte, een koelruimte, twee badkamers, een kelder, een garage en een stookruimte.

Op de eerste verdieping zijn zes slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een zitkamer, een wasruimte en nog een badkamer.

De villa heeft een grote charme en behoorde vroeger toe aan een Russische graaf.

Het pand kan worden gebruikt als prestigieus woonhuis, maar het kan ook verder worden gebruikt als restaurant. Houd er in dit verband rekening mee dat het kan rekenen op een aantrekkelijke start-up, gericht op een high-end doelgroep. Dankzij de nabijheid van de Ligurische kust en het prestige van de maker, heeft de zaak de reputatie verdiend van 'het eerste restaurant van Imperia'.

Dankzij de grootte en kamerindeling kan dit pand ook dienen als een charmant Bed and Breakfast. Ormea maakt een periode van ontwikkeling door, waarbij de tradities, de gunstige ligging tussen de Langhe en Ligurië, het benijdenswaardige klimaat en de herontdekking van de toeristische roeping, waardoor dit centrum een populair vakantieoord is geworden voor toeristen uit heel Europa, worden versterkt.

De huidige eigenaar is bereid om samen te werken met de nieuwe eigenaar.

Er is ook de mogelijkheid om een kleine maar gewaardeerde Dolcetto Ormeasco wijngaard te kopen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Gerenoveerd
Camere:	6
Bagni:	9
Altitudine:	710 m boven zeeniveau.
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid

Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	700
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Altre Caratteristiche:	Park, Tuin, Terras, Kelder, Gesloten auto
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	1000
Tipo Di Terreno:	Weide
Numero Stanze:	10

