


Rif: LUR001

Charmante B&B nabij de Thermen

Euro 530000


LURISIA

Op een rustige en panoramische locatie, op korte loopafstand van de Thermen van Lurisia, wordt te koop aangeboden een volledig uitgeruste en direct bruikbare horecaproject – ideaal voor wie een hospitality- en cateringbedrijf wil starten of voortzetten, te midden van de natuur van de Cuneese bergen.

Het pand, volledig gerenoveerd in 2008, beslaat twee verdiepingen:

Eerste Verdieping – Bed & Breakfast

Drie zelfstandige appartementen, elk met een eigen keuken en badkamer, met in totaal 12 slaapplekken. De accommodaties zijn licht, verzorgd en gastvrij – perfect voor gezinnen, groepen of gasten van de nabijgelegen thermen.

Begane Grond – Restaurant en Bar

Op de begane grond bevindt zich een ruim restaurant met bar, voorzien van een volledig uitgeruste professionele keuken, houtoven en open haard, die een warme en karakteristieke sfeer creëren. De eetruimte binnen biedt plaats aan maximaal 50 gasten, ideaal voor evenementen, traditionele diners en ceremonies. De bar voegt een vleugje gezelligheid en gastvrijheid toe.

Buitenterrein

Het pand omvat ongeveer 7.000 m² terrein, met gazon, prieel, privéparkeerplaats en ruime zones voor meerdere doeleinden: buiten-evenementen, ontspanningsgebied, tuin of uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten.

Deze eigendom is een kans voor wie op zoek is naar een direct bruikbare en goed gevestigde toeristische faciliteit in een gebied dat bekend staat om welzijn, natuur en de nabijheid van skipistes.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	4
Altitudine:	605 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati

Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	466
Superficie Abitabile Mq:	416
Classe Energetica:	E - 303, 33 kWh/mq a
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Forno, Caminetto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sci alpino
Terreno Mq:	5847
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	21 km
Mare:	85 km
Piste Sci:	14 km
Locali:	10
Numero Di Piani:	2

