


Rif: MNF020

B&B met ouderwetse charme met land in Monferrato

Euro 350000



Monferrato

In een pittoresk dorpje in Monferrato, hoog op een heuvel, ligt dit oude binnenplaatsgebouw uit de 18e eeuw, met ongeveer 1 ha grond. Het gebouw, dat toegankelijk is via een steegje in het dorp of via het eigen land, kijkt uit op alle vier de zijden van de binnenplaats en biedt zowel privacy als de sfeer van het dorpsleven in vervlogen tijden.

Twee van de vier zijden zijn volledig gerenoveerd en herbergen een privéappartement op twee niveaus en de boerderij, met de twee prachtige kamers van het restaurant met frescogewelven, de keuken en de kamers die worden verhuurd aan gasten, waarvan er momenteel twee zijn, maar er kunnen er nog veel meer worden verkregen gezien het enorme ongebruikte volume.

Aan de andere twee zijden van het gebouw bevinden zich een vinificatiekelder, een proeflokaal en verschillende opslagruimtes.

De bovenverdiepingen, de oude schuren, bieden een aanzienlijk potentieel. De kelders zijn zeer karakteristiek, met bakstenen gewelven en met daarin een kleine 'infernot' die met de hand in de tufsteen is gegraven, wat een van de bijzonderheden van dit gebied vertegenwoordigt, door UNESCO erkend als werelderfgoed onder de naam Monferrato degli Infernot. Het terrein strekt zich in het verlengde van de gebouwen uit naar de vallei.

Het biedt de mogelijkheid om geëxploiteerd te worden als landbouwgrond (wijngaard of hazelnootgaard), of als ruimte voor buitenactiviteiten die verbonden zijn met de receptieve activiteit, dankzij de zeer lichte helling. Het omringende panorama strekt zich uit over een uitgestrekt gebied van heuvels beplant met wijngaarden. De locatie is niet ver van Asti en gemakkelijk te bereiken vanuit zowel Turijn als Milaan. De verkoop omvat de inrichting van de boerderij en de keukenuitrusting.

Aantrekkelijke prijs voor een pand dat kan worden gebruikt als agriturismo, B&B met oude charme en enorm potentieel.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	6
Bagni:	5
Altitudine:	280 m boven zeeniveau
Posizione:	In het stadscentrum
Indipendenza Sui Lati:	Aan 2 kanten

Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Grado Di Luminosita:	Normaal
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	1690
Superficie Abitabile Mq:	635
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Accessibilita:	Verharde gemeentelijke weg
Altre Caratteristiche:	Wijngaard, Tuin, Open haard, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Gesloten auto, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	10000
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Numero Stanze:	15

