



Rif: CMC001

Woning met Bed & Breakfast en prachtig uitzicht op het landschap te koop – Camerano Casasco (Asti), Monferrato

Euro 430000



Camerano Casasco

In het hart van de prachtige **Monferrato-heuvels**, in het charmante dorp Camerano Casasco, bieden wij een **veelzijdige woning met privé binnenplaats** te koop aan, ideaal als **Bed & Breakfast, gastenverblijf of meergezinswoning**.

Omringd door de groene heuvels van de provincie Asti en op korte afstand van Asti, geniet deze eigendom van een rustige en authentieke omgeving, terwijl ze toch gemakkelijk bereikbaar is vanuit Turin.

De woning werd **volledig gerenoveerd in 2015** en bestaat uit **drie onafhankelijke appartementen**, elk voorzien van **eigen verwarming**, plus een extra **gastenkamer met privébadkamer**, ideaal voor bezoekers of personeel.

Appartement 1 (op twee niveaus)

- **Begane grond:** keuken en woonkamer
- **Eerste verdieping:** twee slaapkamers en badkamer
- **Kelder:** sfeervolle **kelder uitgehouwen in tufsteen**, perfect als gezellige ruimte of wijnproeflokaal

Appartement 2 (eerste verdieping)

- Twee slaapkamers
- Keuken

- Badkamer

Dit appartement is ideaal om **gasten te ontvangen in een Bed & Breakfast**.

Appartement 3 (op twee niveaus)

- Keuken
- Woonkamer
- Twee slaapkamers
- Badkamer

Om het verblijf van de gasten nog aangenamer te maken, hebben de huidige eigenaren een **comfortabele jacuzzi** geïnstalleerd voor de B&B-gasten.

Extra ruimtes

De eigendom beschikt daarnaast over:

- Garage
- Vier praktische berg ruimtes

De woning wordt compleet gemaakt door een **privé binnenplaats**, rustig en beschut, ideaal voor **ontspanning in de buitenlucht of voor ontbijt en diner met gasten** bij toeristische verhuur.

Ligging

De woning ligt op een **strategische locatie in het Monferrato-gebied**, met **prachtig uitzicht over de omliggende heuvels** en goede verbindingen naar de belangrijkste plaatsen in de regio. Het gebied staat bekend om zijn **wijntoerisme, gastronomie en UNESCO-landschappen**, waardoor het bijzonder aantrekkelijk is voor **toeristische activiteiten zoals een B&B of vakantieverhuur**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	7
Bagni:	4
Posizione:	In borgata

Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1227
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Box auto, Tavernetta, Cantina, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	1232 MQ
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	12
Numero Di Piani:	2

