

**Rif: CMR007****Boerderij en hobbykamer voor investering****Euro 360000****Camerana**

Interessante gelegenheid voor een investering in de gemeente Camerana in Alta Langa. We stellen een grote structuur voor waaruit zes flats kunnen worden verkregen. Het bestaat uit drie gebouwen: een woongebouw, een magazijn en een ambachtsruimte.

Het huis, dat uitkijkt op de binnenplaats, heeft drie verdiepingen. De begane grond (182 m²) bestaat uit drie kamers, woonkamer, keuken, badkamer en twee opslagruimtes. Op de eerste verdieping (182 m²), bereikbaar via een trap in het gebouw, zijn ook drie slaapkamers, een badkamer, een woonkamer en een keuken. De derde verdieping (157 m²) is bewoonbaar. Voor degenen die geïnteresseerd zijn in een woning die wordt aangeboden op de korte- of langetermijnverhuurmarkt, is het mogelijk om twee appartementen op de begane grond, twee op de eerste verdieping en een op de tweede verdieping te krijgen.

Naast het woongebouw maken nog twee gebouwen deel uit van het pand: een daarvan is een pakhuis van 254 m² dat kan worden verbouwd tot woonruimte (en dus mogelijk inkomsten genereert), terwijl de voormalige stal nu wordt gebruikt als ambachtsruimte.

Het land meet 2840 m² met de mogelijkheid om omliggende landbouwgrond aan te kopen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	367
Posizione:	In het stadscentrum
Indipendenza Sui Lati:	Aan 3 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid-West
Utenze:	Water, Elektriciteit
Materiali Di Facciata:	gips
Superficie Totale Mq:	1775
Superficie Abitabile Mq:	521
Accessibilita:	asfaltweg

Altre Caratteristiche:	Tuin, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Parkeerplaats
Terreno Mq:	2840
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Autostrada:	Ceva 30km
Primo Centro Abitato:	Camerana 0km
Mare:	Savona 48km
Stazione Treni:	Ceva 30km
Numero Stanze:	21

