

**Rif: CLV022****Boerderij in gehucht met grond en veranda om te bouwen tot woning****Euro 65000**

clavesana

In een klein gehucht, eigendom bestaande uit een halfvrijstaande boerderij die momenteel wordt gebruikt als vakantiehuis in de zomerperiode, verhoogd op twee niveaus en een veranda die kan worden omgebouwd tot een zelfstandige woning.

Het boerderijgedeelte bestaat uit een keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer en kelder op de begane grond, en vier slaapkamers en een balkon op de eerste verdieping.

Op een paar meter van de hoeve is er een poort die toegang geeft tot het land, dat momenteel een grasveld is met enkele fruitbomen, waarop zich een veranda op twee niveaus van ongeveer 90 vierkante meter bevindt die verbouwd zou kunnen worden tot een zelfstandige woning.

De veranda en het terrein kijken uit over de Alpenboog, de omliggende heuvels en de vlakte.

Ideale oplossing voor twee gezinnen of voor een gezin dat een klein toeristisch/accommodatiebedrijf wil opzetten

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	5
Bagni:	1
Altitudine:	475 m a.s.l.
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 2 kanten
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Normaal
Utenze:	Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	339 m ²
Superficie Abitabile Mq:	195
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Zonder verwarming
Altre Caratteristiche:	Tuin, Balkons, Kelder, Gesloten auto, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden

Terreno Mq:	2600
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Weide
Orientamento Terreno:	Zuid
Autostrada:	11 km
Primo Centro Abitato:	4 km
Mare:	66 km
Aereoporto:	99 km
Piste Sci:	35 km
Numero Stanze:	9

