

**Rif: BRI003****Boerderij met ca. 6 ha land en
uitzicht op het meer****Euro 730000****Briaglia**

Briaglia is een pittoreske gemeente die ook wel het 'dorp van de zeven heuvels' wordt genoemd. Deze suggestieve bijnaam komt van de bevoorrechte locatie, die een adembenemend uitzicht biedt op de majestueuze toppen van de Alpen, de heuvels en de omliggende vlakte. Op korte afstand van het dorpscentrum ligt een authentieke oase van rust: een mooi gerestaureerde oude boerderij. Ondergedompeld in de rust van de natuur en uitkijkend over een meer dat nog meer charme toevoegt aan het omringende landschap, is deze boerderij een perfect toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust en ontspanning. Het gebouw onderscheidt zich door de typische kenmerken van de Piemonteese boerderijen, waaronder de opvallende bakstenen gewelfde plafonds, die het een rustieke en gezellige sfeer geven. Het woongedeelte biedt goed gedefinieerde en functionele ruimtes: bij de ingang is er een hal, een studeerkamer, gevolgd door een handige wasruimte, een kelder en een kleine servicebadkamer. De echte ziel van het huis is echter de keuken, die groot en gezellig is en wordt versterkt door een open haard die warmte en charme toevoegt aan de kamer. De eetkamer kijkt direct uit op een veranda, waardoor je in elk seizoen van het buitenleven kunt genieten. Als je naar de eerste verdieping gaat, kom je in een andere gezellige ruimte: een woonkamer met parketvloer en open haard, perfect om te ontspannen en gezellige momenten door te brengen met vrienden. Twee lichte en comfortabele slaapkamers (waarvan een met een grote inloopkast) en een badkamer maken de bovenverdieping compleet. Er is ook een extra verdieping met een zolder die ideaal is voor opslag. De boerderij heeft een praktische ruimte voor het parkeren van auto's, maar een van de echte juweeltjes van dit pand is de prachtige veranda, verrijkt met een traditionele houtoven, vanwaar men kan genieten van het aangename uitzicht op het meer aan de voorkant en de tuin rondom het pand. Er is ook een groot magazijn aan de achterkant van de boerderij, dat vroeger werd gebruikt als wijnkelder, met twee grote opslagruimtes, een kantoor, een opslagruimte, twee badkamers en een kleedkamer. Daarnaast omvat het landgoed bijna 6 hectare grond in één geheel, bestaande uit wijngaard, akkerland, bos en weiland. Dit landgoed, met zijn unieke kenmerken, is perfect geschikt om een boerenbedrijf te beginnen of om toeristische accommodatie aan te bieden, of gewoon om in de rust van de natuur te leven zonder het comfort van een gezellig huis op te geven.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	2015
Stato Immobile:	Gerenoveerd
Camere:	3
Bagni:	6

Altitudine:	484 m boven zeeniveau
Posizione:	Geïsoleerd
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Water, Elektriciteit, Gas
Materiali Di Facciata:	baksteen en gips
Superficie Totale Mq:	749
Superficie Abitabile Mq:	318
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilita:	asfaltweg
Altre Caratteristiche:	Portico, Meervoudige autobox, Parkeerplaats, Tavernetta, Kelder, Vloer, Balkons, Terras, Binnenplaats, Oven, Open haard, Tuin
Terreno Mq:	58930
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	Zuid
Numero Stanze:	17

