

**Rif: CLV020****Boerderij met land Langhe te koop****Euro 370000****Clavesana**

Op een prachtige locatie met adembenemend uitzicht op de Langhe en de Alpen, bieden we deze ruime vrijstaande hoeve aan, daterend uit de 19e eeuw, met interessante, goed bewaarde originele architecturale elementen. De hoeve bestaat uit twee verdiepingen, plus kelders. Het heeft een totale oppervlakte van meer dan 1.200 vierkante meter, waarvan er al meer dan 320 worden gebruikt als woonruimte en een groot deel van de rest kan worden omgezet in extra woonruimte. Het pand moet volledig worden gerenoveerd, hoewel de structuur in goede staat is.

De architectuur van de boerderij verdient een passende valorisatie. Het heeft ook 2 externe bijgebouwen (magazijnen, schuren). Het land, dat zich uitstrekt over meer dan 2 ha rond de gebouwen, is deels bebouwd met wijnstokken, deels met hazelaars en, in het lagere deel, met bos. Het object is gelegen op een heuvelrug op de eerste uitlopers van de Langhe, die uitsteekt naar de vallei, met een onbetwist uitzicht over de heuvels en de Alpen.

Weinig objecten kunnen bogen op zo'n panoramische ligging. De ligging van dit object is zeer gunstig te bereiken vanaf de afritten van de snelweg A6 (Mondovì of Carrù), ligt op minder dan 40 km van de skipistes van de Maritieme Alpen en op ongeveer 60 km van de Riviera Ligure di Ponente.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Voor renovatie
Camere:	9
Bagni:	2
Altitudine:	590
Posizione:	In het gehucht
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosità:	Zeer helder
Grado Di Silenziosità:	Zeer stil
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit

Superficie Totale Mq:	1220
Superficie Abitabile Mq:	320
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Altre Caratteristiche:	Hazelbos, Wijngaard, Open haard, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Gesloten auto, Portico
Terreno Mq:	20000
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Orientamento Terreno:	Zuid-West
Autostrada:	16 km A6 Mondovì
Primo Centro Abitato:	8 km Clavesana
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	105 km Genua
Stazione Treni:	18 km Mondovì
Piste Sci:	36 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	18

