


**Rif: MZN060**

## Boerderij met meer dan 4 ha land in gehucht

Euro 98000



Murazzano

In een klein gehucht midden in de natuur, te renoveren boerderij met meer dan 4 ha grond in één geheel. Het pand ligt in de gemeente Murazzano, een karakteristiek dorp in de bovenloop van de Langa.

Het pand is structureel in goede staat, maar moet volledig worden gerenoveerd. Dit biedt de mogelijkheid om een unieke leefruimte te creëren waar traditie en moderniteit harmonieus kunnen samengaan.

Momenteel bestaat het woongedeelte uit een keuken op de begane grond, twee slaapkamers en een badkamer op de bovenverdieping.

Daarnaast zijn er nog vier kamers en verschillende ruimtes zoals een schuur en een stal, die de mogelijkheid bieden om te worden verbouwd tot extra woonruimte.

Gezien de grootte van het gebouw is er de mogelijkheid om een toeristische accommodatiestructuur te creëren die een interessante optie biedt voor degenen die willen investeren in de horecasector in het Langhe-gebied.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Voor renovatie         |
| <b>Camere:</b>                           | 2                      |
| <b>Bagni:</b>                            | 1                      |
| <b>Altitudine:</b>                       | 575 m boven zeeniveau. |
| <b>Posizione:</b>                        | In het gehucht         |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Aan 4 zijden           |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Grond tot dak          |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | West                   |
| <b>Grado Di Luminosità:</b>              | Zeer helder            |
| <b>Grado Di Silenziosità:</b>            | Stille                 |
| <b>Utenze:</b>                           | Water, Elektriciteit   |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 350                    |
| <b>Classe Energetica:</b>                | in uitvoering          |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Zonder verwarming      |
| <b>Accessibilità:</b>                    | asfaltweg              |

|                                        |                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Altre Caratteristiche:</b>          | Tuin, Binnenplaats, Balkons, Schuur, Schuur, Kelder, Parkeerplaats, Portico |
| <b>Opportunita Turistiche In Zona:</b> | Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking                                       |
| <b>Terreno Mq:</b>                     | 44560                                                                       |
| <b>Morfologia Terreno:</b>             | Heuvelachtig                                                                |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                | Algemeen terrein                                                            |
| <b>Autostrada:</b>                     | 18 km                                                                       |
| <b>Primo Centro Abitato:</b>           | 6 km                                                                        |
| <b>Mare:</b>                           | 45 km                                                                       |
| <b>Aereoporto:</b>                     | 185 km                                                                      |
| <b>Numero Stanze:</b>                  | 9                                                                           |

