

**Rif: LGH048**

Boerderij met wijngaarden in de Langhe

Euro 2000000**Langhe Albesi**

De boerderij ligt op een dominante positie op de heuvels van Alba, op ongeveer 20 km van de hoofdstad van de Langhe. Het is een uniek geheel van 10 hectare, met de boerderij op de top en de wijngaarden gerangschikt in een natuurlijk amfitheater op het zuiden. Deze beslaan een oppervlakte van 7,6 hectare en bestaan voornamelijk uit MOSCATO BIANCO wijnstokken.

De andere geteelde variëteiten zijn FAVORITA en PINOT NERO. De wijngaarden hebben een plantleeftijd tussen de 6 en 25 jaar, een comfortabele indeling, zijn goed bewerkt en kunnen volledig worden getraceerd. Het gebouw, in goede staat maar verbeterbaar, herbergt vier wooneenheden en heeft geen productieruimte. Het is echter mogelijk om een nieuwe kelder te bouwen op een vlak stuk land naast de gebouwen.

Het land ligt op de weg en bevindt zich op de top van de heuvel, met een fascinerend 360° panorama over de heuvels die worden verzacht door wijngaarden en de majestueuze cirkel van de Alpen. Er is de mogelijkheid om andere naburige wijngaarden aan te kopen om het wijnbouwgebied uit te breiden. Een ideale oplossing voor wie een wijnbouwbedrijf wil beginnen op een locatie met onmiskenbare charme en een goed potentieel.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Altitudine:	600 m boven zeeniveau.
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuid
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Stille
Utenze:	Telefoon, Water, Gas, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	500
Superficie Abitabile Mq:	300
Classe Energetica:	in uitvoering
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming

Terreno Mq:	100000
Tipo Di Terreno:	Landbouw
Autostrada:	10 km
Primo Centro Abitato:	5 km
Mare:	87 KM
Aereoporto:	98 Km

