

**Rif: FSL018**

Dorpje in Panoramische Ligging

Euro 365000**Feisoglio**

In de Alta Langa, in de gemeente Feisoglio, staat dit charmante dorpje omgeven door meer dan 9,8 hectare land, waarvan ongeveer 6,8 hectare hazelnootboomgaarden al in volle productie staan, en het resterende deel bos. Een eigendom dat de charme van de landelijke traditie combineert met grote, leefbare ruimtes die tot hun recht kunnen komen.

Het dorpje bestaat uit meerdere gebouwen, elk met een eigen verhaal en identiteit.

Het eerste is een woning gebouwd in de jaren '60, een comfortabel en functioneel huis, direct bewoonbaar, met lichte kamers en balkons met uitzicht over de omliggende heuvels.

Het tweede is een ouder gebouw, daterend uit het begin van de 20e eeuw: het behoudt het karakter van de regionale stenen boerderijen en valt op door de grote schuur met indrukwekkende bogen – een ruime en veelzijdige ruimte, geschikt voor vele doeleinden, van woning tot gastvrijheidsproject.

Het geheel wordt afgerond door een derde gebouw, momenteel in gebruik als opslagruimte, nuttig ter ondersteuning van de landbouwactiviteiten of om te bouwen tot extra dienstruimtes.

De toegang is eenvoudig en comfortabel via de gemeentelijke weg die rechtstreeks naar het dorpje leidt, dat onafhankelijk maar niet geïsoleerd ligt. De ligging is optimaal en biedt zonlicht voor het grootste deel van de dag, evenals een open uitzicht over de zachte heuvels van de Alta Langa.

Dit eigendom is geschikt zowel voor wie een privéwoning zoekt midden in de natuur, met al productief land en ruime oppervlaktes, als voor wie een ambitieuzer project wil ontwikkelen, zoals een hospitality- of agriturismo-initiatief dat de authentieke charme van de regio benadrukt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Bagni:	1
Altitudine:	705 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1000
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Cortile, Giardino, Nocciolo
Terreno Mq:	98752
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	31 km
Primo Centro Abitato:	1,5 km
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

