

**Rif: BSC068****Bossolasco panoramische
boerderij met land te koop****Euro 445000****Bossolasco**

Op korte afstand van het karakteristieke dorpje Bossolasco, de Parel van de Langhe, ligt deze oude boerderij, bestaande uit 2 gebouwen die loodrecht op elkaar staan en zo de klassieke L-vorm vormen. Het ene gebouw was vroeger het woongedeelte en het andere de stal en schuur.

Bij de renovatie werden de twee gebouwen met elkaar verbonden door een veranda, die tegenwoordig dienst doet als garage, met daarboven een terras.

Het eerste gebouw heeft kelders en een verwarmingsinstallatie in de kelder, een keuken en een woonkamer op de eerste verdieping en twee slaapkamers, waarvan een met een kleedkamer, op de tweede verdieping.

De voormalige stal met hooizolder heeft nu een grote ruimte op de begane grond, die nu wordt gebruikt als bibliotheek, een kleine zomerkeuken die uitkomt op een overdekte buitenruimte en een serviceruimte.

Op de eerste verdieping, wat ooit de schuur was, is een grote woonkamer, verlicht door grote boogramen, een badkamer en een opslagruimte.

Op de tweede verdieping is er een mezzanine toegankelijk via een wenteltrap, met nog een woonkamer en een slaapkamer, beide zolderkamers.

De gebouwen zijn bewoonbaar. Er kunnen verbeteringen worden voorgesteld om het comfort en de energieprestaties te verbeteren, waarbij misschien kan worden geprofiteerd van recente stimuleringsmaatregelen van de overheid.

Er werd een fotovoltaïsch systeem van 5 kW/u geïnstalleerd, dat ook dient om een kamer te verwarmen via een stralingspaneel.

Het grondstuk, gedeeltelijk omheind, strekt zich uit over 2 hectare rondom de gebouwen en wordt bebouwd met hazelnoten, een typisch gewas van de streek.

De locatie is bijzonder helder, rustig en panoramisch, omdat het op het westen ligt, dus met een uitzicht dat een groot deel van de westelijke Alpenboog omvat.

Een comfortabele wandeling brengt je naar Bossolasco, waar je uitstekende restaurants en winkels met lokale producten vindt. Alba ligt op minder dan 30 km afstand en je kunt aangename dagtochten maken naar de valleien en skipistes van de Maritieme Alpen of naar de stranden van de Ligurische Riviera.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewoonbaar
Camere:	3
Bagni:	3

Altitudine:	735
Posizione:	Dichtbij bebouwde kom
Indipendenza Sui Lati:	Aan 4 zijden
Indipendenza Verticale:	Grond tot dak
Orientamento Facciata Principale:	Zuidoost
Grado Di Luminosita:	Zeer helder
Grado Di Silenziosita:	Zeer stil
Utenze:	Telefoon, Water, Elektriciteit
Superficie Totale Mq:	515
Superficie Abitabile Mq:	410
Tipo Di Riscaldamento:	Met verwarming
Accessibilita:	Onverharde privéweg
Altre Caratteristiche:	Hazelbos, Tuin, Tuin, Goed, Open haard, Binnenplaats, Terras, Balkons, Vloer, Kelder, Portico
Opportunita Turistiche In Zona:	Eten en wijn, Mountainbiken, Trekking, Rijden
Terreno Mq:	20661
Morfologia Terreno:	Heuvelachtig
Tipo Di Terreno:	Algemeen terrein
Orientamento Terreno:	West
Autostrada:	30 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	1800 m Bossolasco
Mare:	80 km Savona
Aereoporto:	76 km Turijn
Piste Sci:	53 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	15

