

**Rif: MSL010**

Woning in het centrum van de gemeente Monesiglio

Euro 25000**Monesiglio**

Alta Langa – Monesiglio

Gelegen aan een sfeervol plein in het hart van het dorp Monesiglio presenteren wij deze woning die aan drie zijden vrij staat. Hoewel het gebouw structureel in goede staat verkeert, is renovatie aan te raden.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een kamer met toegang tot een voormalige furniturewinkel die zich aan de achterzijde van het pand bevindt. Op de eerste verdieping vinden we een kleine keuken met aangrenzende eetkamer en woonkamer, terwijl de tweede verdieping twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, een badkamer en een extra kamer biedt die kan worden gebruikt als studeerkamer of kleine zitkamer.

Een balkon biedt een prachtig uitzicht op het oude kasteel van de familie Caldera. Daarnaast beschikt het pand over een karakteristieke kelder op de ondergrondse verdieping.

Naast residentieel gebruik kan de woning ook succesvol worden omgevormd tot een kleine toeristische accommodatie.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	187 mq

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Solaio, Balconi
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	5
Numero Di Piani:	3

