

**Rif: CML030**

Gerestaureerd stenen huis in een dorp met zwembad en panoramisch uitzicht

Euro 260000**Cortemilia**

In het hart van de Langhe, tussen heuvels die elk seizoen van kleur veranderen en geuren die verhalen vertellen over land en traditie, staat een oud stenen dorp, nieuw leven ingeblazen. Hier stroomt de tijd in een ander ritme: langzaam, harmonieus en vol oprechte emoties.

Op slechts enkele kilometers van Cortemilia, de hoofdstad van de Tonda Gentile-hazelnoot en een middeleeuws dorp van tijdloze charme, opent dit huis zich als een toevluchtsoord voor de ziel. Wandelend door stenen straatjes, langs oude kerken en historische gebouwen, ervaar je nog steeds de essentie van een gebied dat iedere bezoeker betovert.

Vrij aan drie zijden, volledig gerenoveerd en gemeubileerd, bevindt het huis zich in het oudste deel van het dorp. In de kelder bevindt zich een ruime wijnkelder; op de begane grond verwelkomen keuken, woonkamer en badkamer je met warmte; op de eerste verdieping leidt een hal naar twee slaapkamers en een badkamer, terwijl op de tweede verdieping een zolderruimte veelzijdig te gebruiken is.

Zoals bij alle woningen in het dorp, is bij de renovatie het authentieke karakter van traditionele Langhe-huizen gerespecteerd, waardoor een perfecte balans tussen modern comfort en traditionele charme is ontstaan.

Het dorp is ontworpen om welzijn en gezelligheid te bevorderen. Het panoramische zwembad van 14 × 20 meter nodigt uit om te zwemmen of rustig te dobberen, terwijl een apart ondiep bad is gewijd aan de kleintjes. Rondom bieden schaduwrijke hoekjes en intieme ruimtes een toevluchtsoord om te lezen, mediteren of gewoon van de stilte te genieten.

Voor kinderen is er een speelhuisje en een toren met schommels, zandbak en glijbaan, die urenlang buitenspeelplezier bieden. Voor volwassenen zijn er recreatiemogelijkheden: biljardhuis, tafeltennis, tafelvoetbal, basketbal- en volleybalvelden en zelfs een klein voetbaldoel.

En wanneer het tijd is om samen te zijn, komt de magie tot leven rond de houtovens. De oudste, met meer dan honderd jaar geschiedenis, bewaart de smaak van traditie: pizza bereiden, bakken en samen genieten wordt een ritueel dat verbindt, enthousiasmeert en blijvende herinneringen creëert.

Elk detail is zorgvuldig uitgewerkt om van dit huis een echte thuis van het hart te maken: van de wasruimte met professionele wasmachine, die het dagelijks leven vereenvoudigt, tot de perfecte harmonie tussen moderniteit en authenticiteit van de plek.

Dit eigendom is niet alleen een huis: het is een levenservaring. Het is de plek waar stilte en gezelligheid samenkomen, waar de heuvels je gezelschap houden en waar elke steen een verhaal vertelt. Hier kom je tot rust, vind je jezelf terug en omarm je de puurste schoonheid van Piemonte.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	2
Bagni:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	164 mq
Superficie Abitabile Mq:	90
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Balconi, Cortile, Caminetto
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	59 km
Aeroporto:	96 km Genova
Locali:	5
Numero Di Piani:	2

