


**Rif: BSC074**

## Casa indipendente con terreno in posizione panoramica

Euro 200000



Bossolasco

A soli 5 minuti di auto dal suggestivo comune di Bossolasco, conosciuto come il “paese delle rose”, proponiamo in vendita questa proprietà situata in posizione panoramica, dalla quale si può ammirare l’arco alpino.. L’immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da un ampio portico, una cucina abitabile, una camera da letto, una spaziosa autorimessa, un bagno e un locale ad uso magazzino.

Al primo piano troviamo un disimpegno, un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno.

Completa la proprietà un ulteriore fabbricato di circa 300 mq, attualmente utilizzato come ricovero attrezzi, ma con ingresso indipendente, che offre numerose possibilità di utilizzo. Il tutto è circondato da circa 8.800 mq di terreno nel quale vi è la possibilità di installare una piscina.

L’immobile si presenta in buone condizioni, pur necessitando di alcuni interventi di rinnovamento.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Abitabile               |
| <b>Camere:</b>                           | 4                       |
| <b>Bagni:</b>                            | 2                       |
| <b>Posizione:</b>                        | Isolato                 |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 4 lati               |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Da terra al tetto       |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Sud-ovest               |
| <b>Grado Di Luminosità:</b>              | Molto luminoso          |
| <b>Grado Di Silenziosità:</b>            | Rumoroso                |
| <b>Utenze:</b>                           | Acqua, Elettricità, Gas |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 420                     |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b>          | 180                     |
| <b>Classe Energetica:</b>                | in corso                |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Riscaldamento autonomo  |
| <b>Accessibilità:</b>                    | strada asfaltata        |

|                                        |                                                                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Altre Caratteristiche:</b>          | Portico, Box auto, Posto auto, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Giardino |
| <b>Opportunita Turistiche In Zona:</b> | Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia                                                             |
| <b>Terreno Mq:</b>                     | 8875                                                                                                |
| <b>Morfologia Terreno:</b>             | Collinoso                                                                                           |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                | Terreno generico                                                                                    |
| <b>Orientamento Terreno:</b>           | Ovest                                                                                               |
| <b>Autostrada:</b>                     | 23 km                                                                                               |
| <b>Primo Centro Abitato:</b>           | 3 km                                                                                                |
| <b>Mare:</b>                           | 60 km                                                                                               |
| <b>Aereoporto:</b>                     | 118 km                                                                                              |
| <b>Numero Stanze:</b>                  | 8                                                                                                   |
| <b>Numero Di Piani:</b>                | 2                                                                                                   |

