


Rif: BSC076

Woning in historisch centrum met tuin en garage

Euro 200000



Bossolasco

Gelegen in het hart van het historische centrum, biedt deze ruime woning een unieke kans voor wie wil wonen in een van de meest charmante dorpen van Alta Langa: Bossolasco, ook wel bekend als het "Dorp van de Rozen." Hier zorgen het koele, aangename klimaat, romantische doorkijkjes en een panorama over de zachte heuvels van de Langhe voor een authentieke en ontspannen sfeer, ideaal voor zowel dagelijks wonen als elegante toeristische gastvrijheid.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen.

Via de voordeur komt u in de lichte eetkamer met open haard en de volledig uitgeruste keuken die uitkijkt op een balkon met directe toegang tot de tuin. Op dezelfde verdieping bevinden zich een badkamer, een grote slaapkamer en een comfortabele woonkamer.

Op de eerste verdieping zijn drie extra slaapkamers, een gastentoilet en een panoramisch balkon met uitzicht op de omliggende heuvels, bijzonder betoverend bij zonsondergang of op heldere ochtenden, typerend voor het heuvelachtige klimaat.

De kelder bestaat uit drie ruime wijnkelders en een houtopslag, perfect voor wijnopslag, het creëren van een taverne of het inrichten van technische ruimtes.

De tuin is ongeveer 200 m² groot, naast de tuin bevindt zich een schuur die kan worden omgevormd tot een charmant terras met barbecue, ideaal voor gezellige momenten buiten. De woning beschikt ook over een garage/opslagruimte.

Hoewel al bewoonbaar, vereist het pand renovatie, waardoor het kan worden opgewaardeerd tot een elegante privéwoning of kan worden omgevormd tot een karakteristiek boutiquehotel – een bijzonder aantrekkelijke optie gezien de toenemende toeristenstroom naar Alta Langa en de tijdloze charme van Bossolasco.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	2
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati

Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	300 mq
Superficie Abitabile Mq:	150
Classe Energetica:	G 315, 56 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	210 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	22 km
Mare:	60 km
Aeroporto:	105 km
Stazione Treni:	38 km
Piste Sci:	60 km
Locali:	3
Numero Di Piani:	3

