

**Rif: CMR010****Meergezinswoning****Euro 250000****Camerana**

Interessante investeringsmogelijkheid in de gemeente Camerana in Alta Langa. Wij bieden een groot gebouw aan waaruit zes appartementen gerealiseerd kunnen worden.

Het pand, afkomstig van een oude boerderij en met uitzicht op de binnenplaats, strekt zich uit over drie verdiepingen. De begane grond (182 m²) bestaat uit drie slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer en twee opslagruimtes.

De eerste verdieping (182 m²), bereikbaar via een interne trap, beschikt eveneens over drie slaapkamers, een badkamer, woonkamer en keuken.

De derde verdieping (157 m²) kan geschikt worden gemaakt voor bewoning.

Voor wie geïnteresseerd is in een pand voor de korte- of langetermijnverhuur, is het mogelijk om twee appartementen op de begane grond, drie op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping te creëren.

Er is ook de mogelijkheid om een ambachtelijke werkplaats aan de achterzijde van het pand aan te schaffen.

Strategisch gelegen op korte afstand van de Ligurische Rivièra.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	367 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità, Telefono
Superficie Totale Mq:	521
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Solaio, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	30 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	48 km
Numero Stanze:	17
Numero Di Piani:	3

