

**Rif: CLR001****Casa indipendente con piscina****Euro 475000****Cellarengo**

Vi proponiamo una interessante proprietà sulle colline del Roero, vicino a Pralormo.

La casa è circondata da un parco di più di 3000 metri quadrati circondato da siepi per preservarne la privacy, nel quale è presente un'ampia piscina 15x6 con scala romana. Il terreno è godibile in tutta la sua superficie grazie alla sua conformità pianeggiante ed è servito da dodici punti di irrigazione.

La casa consiste in un'antica cascina rurale interamente ristrutturata e resa adatta a soddisfare le esigenze odierne. I dettagli architettonici più tipici e caratteristici sono stati valorizzati da raffinati lavori di restaurazione e coerentemente abbinati a pregiati elementi d'arredo e finiture in stile classico.

Al piano terra sono presenti un bagno, una cucina e uno spazioso salone sormontato dal classico soffitto a volte in mattoni pieni, ideale per eventi conviviali o per attività di relax.

Salendo le scale si giunge alla zona notte composta da due camere e da un bagno. L'ex fienile è stato trasformato in un locale unico di 100 metri quadrati, preservandone i caratteristici archi chiusi da finestre con vetrate uniche per esaltarne l'armonia della forma. Questo locale è ad oggi utilizzato come camera da letto ma offre innumerevoli potenzialità grazie alla sua ampia metratura.

Vi proponiamo una interessante occasione per una dimora nel verde e nella tranquillità

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	330 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono

Superficie Totale Mq:	367
Superficie Abitabile Mq:	327
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilit�:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Piscina, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3160
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	12 km
Primo Centro Abitato:	1,7 km
Aeroporto:	68 km
Numero Stanze:	5
Numero Di Piani:	2

