

**Rif: CEV006****Charmant huis met zwembad en terrein op een panoramische locatie****Euro 350000****CEVA**

Gelegen op een schitterende panoramische locatie, met een vrij uitzicht over de glooiende omliggende heuvels, ligt dit charmante landgoed verscholen in de rust en privacy van circa één hectare aaneengesloten eigen grond, perfect onderhouden en ideaal voor wie in direct contact met de natuur wil wonen.

De woning is het resultaat van de restauratie van een oud stenen huis, met veel aandacht voor detail en respect voor de oorspronkelijke stijl gerenoveerd. Hierdoor is de warmte en charme van vroeger behouden, maar met het comfort van moderne oplossingen. De traditionele architectonische lijnen, het pannendak en de accenten van zichtbare baksteen gaan harmonieus op in het landschap.

Op de begane grond wordt u verwelkomd door een grote en leefbare veranda, perfect voor diners in de open lucht en momenten van ontspanning. Van hieruit heeft u toegang tot de binnenruimtes, bestaande uit een ruime keuken en een lichte woonkamer verfraaid met een open haard — ideaal voor het creëren van een warme en gezellige sfeer tijdens de koudere maanden.

Het slaapgedeelte, bevindt zich op de eerste verdieping en biedt drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een sfeervolle entresol (vide) die extra charme en veelzijdigheid aan de ruimte geeft. De verdieping wordt gecompleteerd door twee functionele en goed afgewerkte badkamers.

Buiten opent de tuin zich naar een prachtig ontspanningsgedeelte met zwembad, dat perfect opgaat in de natuurlijke omgeving — ideaal om in volledige privacy van de zomerdagen te genieten. De woning beschikt daarnaast over een karakteristieke kelder, perfect voor het bewaren van wijnen of als extra functionele ruimte.

Deze woning vertegenwoordigt de perfecte balans tussen traditie, comfort en landschappelijke schoonheid, waardoor het ideaal is als zowel hoofdverblijf als vakantiehuis in een van de meest sfeervolle omgevingen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	Isolato

Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Gas
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking
Terreno Mq:	9902
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

