


Rif: CML028

Charmant huis in een sfeervol stenen dorpje met zwembad, terras, houtoven en panoramisch uitzicht

Euro 330000



Cortemilia

Op slechts enkele kilometers van Cortemilia, in het authentieke hart van de Langhe, staat een woning die geschiedenis, zorg en passie uitstraalt. In dit stenen gehucht, dat met veel vakmanschap nieuw leven is ingeblazen, vertelt elk detail over de liefde waarmee de eigenaars hoogwaardige materialen hebben gekozen en de oorspronkelijke architectuur hebben gerespecteerd, waardoor charme en ziel zijn teruggegeven aan dit stukje Piemonte.

Het elegante en lichte huis heeft een oppervlakte van ongeveer 120 m² verdeeld over twee verdiepingen en biedt comfortabel plaats aan 4–6 personen. Vrij aan drie zijden biedt het unieke uitzichten en een intieme privacy, met een blik over de heuvels die met de seizoenen van kleur veranderen en, in de verte, de majestueuze toppen van de Alpen.

Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, onder originele kruisgewelven die getuigen van het verleden en een sfeer van authentieke rustieke charme creëren. Op de bovenverdieping vormt een ruime leefruimte met keuken en woonkamer het kloppende hart van het huis: licht, gastvrij en met uitzicht op een panorama dat lijkt op een schilderij. De meubels, inbegrepen in de verkoop, combineren hedendaags comfort met ambachtelijke details die de lokale traditie weerspiegelen.

Het volledig gerenoveerde wooncomplex biedt ruimtes en voorzieningen die zijn ontworpen voor welzijn en gezellig samenzijn. Het panoramische zwembad van 14 × 20 meter, met verschillende dieptes, nodigt uit om te zwemmen, te ontspannen of te spelen, terwijl een apart bad van 35 cm diep speciaal bedoeld is voor jonge kinderen. Rondom bevinden zich schaduwrijke zones met zitplaatsen en ontspanningshoekjes voor wie wil lezen, nadenken, dromen of simpelweg genieten van de stilte.

Voor kinderen is er een speelhuisje vol verrassingen: poppen, knuffels, prentenboeken en houten speelgoed die fantasie en creativiteit stimuleren. Op korte afstand staat een speeltoren met schommels, klimtoestellen, zandbak, glijbaan en trampoline voor avonturen in de buitenlucht.

Ook voor volwassenen zijn er tal van recreatiemogelijkheden: het biljardhuis is een plek om samen te komen, elkaar uit te dagen voor een spel en plezierige momenten te delen, naast activiteiten zoals tafeltennis, tafelvoetbal, volleybal, basketbal en zelfs een klein voetbaldoel.

De gezelligheid komt het meest tot leven rond de drie houtovens in het dorpje, waarvan de oudste een

origineel exemplaar is van meer dan honderd jaar oud met een diepte van 160 cm. Hier kan iedereen zijn eigen pizza uitrollen en beleggen, om deze vervolgens samen in de oven te bakken en te genieten. Een ritueel dat ruikt naar hout en traditie en families en nieuwe vrienden samenbrengt.

Voor extra comfort is er ook een wasruimte met een professionele wasmachine – een detail dat van deze woning een tweede huis maakt dat volledig klaar is voor gebruik.

Deze woning is niet alleen een huis, maar een toevluchtsoord voor de ziel. Een plek waar natuur en traditie samenkomen, waar stilte en gezelligheid elkaar afwisselen en waar elke steen een verhaal vertelt. De perfecte keuze voor wie zichzelf wil hervinden, wil herbronnen ver weg van het dagelijkse ritme en de authentieke schoonheid van de Langhe wil omarmen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	172
Superficie Abitabile Mq:	120
Classe Energetica:	C 75, 0945kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile, Forno, Piscina, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	6 km
Mare:	59 km
Aeroporto:	96 km
Locali:	6
Numero Di Piani:	2

