


Rif: DGL234

Huis met 4 appartementen

Euro 800000



In het historische centrum van Dogliani, aan de oever van de beek, met een prachtig uitzicht op de belangrijkste monumenten van dit bekende en karakteristieke dorp in de Langhe, staat een volledig gebouw van drie verdiepingen met uitzicht op de privé-tuin, met vier appartementen, een privé-tuin en vier garages.

Op de begane grond, bereikbaar vanuit de tuin via een pad dat overdekt is met een pergola, bevindt zich de entree van een statige en lichte galerij met een dambordvloer, een mooie en ruime taverne met een centrale zuil die vier gewelven van zichtbare oude bakstenen draagt, een badkamer en verschillende kelder- en dienstruimtes.

De appartementen op de bovenverdiepingen zijn bereikbaar via een interne trap en een lift, terwijl de appartementen op de eerste verdieping ook een directe toegang hebben vanaf de straat, die op een hoger niveau ligt dan de tuin.

Er zijn twee appartementen op de eerste verdieping (180 en 95 m²) en twee op de tweede verdieping (160 en 130 m²).

Boven het dak bevindt zich een torentje dat toegankelijk is tot aan het dakterras erboven, vanwaar men een 360° uitzicht heeft over de daken van het dorp, de wijk Castello op de heuvel, de koepel en klokkentoren van de kerk en de Alpenboog met de top van de Monviso.

De renovatie dateert uit het begin van de jaren 2000 en werd uitgevoerd met uitstekende bouwstandaarden en materialen van hoge kwaliteit. Er zijn geen ingrijpende werkzaamheden nodig, behalve cosmetische aanpassingen of functionele verbeteringen voor een ander gebruik van de ruimtes.

In de tuin is het mogelijk om een zwembad aan te leggen.

Hoewel het pand uit vier eenheden bestaat, wordt het als één geheel te koop aangeboden. Het is zowel geschikt voor residentieel gebruik als voor investering in toeristische verhuur, een steeds interessantere formule gezien de groeiende toeristenstromen die worden aangetrokken door de charme van het landschap en de uitstekende gastronomie en wijnen van de regio.

Dogliani is een gemeente met ongeveer 5.000 inwoners en beschikt over alle voorzieningen (restaurants, bars, diverse winkels, banken, apotheek, postkantoor, supermarkten enz.). Het ligt op

slechts 6 km van de Barolo-streek, 26 km van Alba, ongeveer 40 km van het skigebied Mondolè Ski (130 km pistes), ongeveer 70 km van de stranden van de Ligurische Riviera en ongeveer 75 km van Turijn.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro, Bar, Cinema, Scuola, Super mercato
Anno Di Costruzione:	RISTRUTTURATO NEL 2001
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	11
Bagni:	7
Altitudine:	289 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	890
Superficie Abitabile Mq:	646
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto multiplo, Tavernetta, Cantina, Balconi, Terrazzo, Caminetto, Antifurto, Irrigazione automatica, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	70 km
Piste Sci:	40 km
Numero Stanze:	27
Numero Di Piani:	3

