



Rif: BLV032

Charmante vrijstaande woning met grond en uitzicht op de heuvels en de Alpen

Euro 95000



Belvedere langhe

In Belvedere Langhe, in het authentieke hart van de Alta Langa en op korte afstand van het schilderachtige dorpscentrum, bieden wij een charmant klein pareltje midden in de natuur aan.

Het eigendom is omgeven door meer dan **8.000 m² privégrond**, gedeeltelijk ingericht als tuin en boomgaard en grotendeels beplant met een productieve **hazelnootboomgaard**, een waar symbool van de traditie van de Langhe.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen:

- **Begane grond:** een gezellige woonkamer met kitchenette, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden.
- **Eerste verdieping:** een wenteltrap leidt naar het slaapgedeelte met een badkamer en een lichte slaapkamer met toegang tot het panoramische balkon. Van hieruit strekt het uitzicht zich uit over glooiende heuvels en de toppen van de Alpen, in een landschap dat met elk seizoen van kleur verandert.

Naast het huis bevindt zich een klein bijgebouw dat momenteel als kelder is geregistreerd, maar – na goedkeuring van de gemeente – kan worden gerenoveerd en omgebouwd tot extra woonruimte, ideaal als studio, tweede slaapkamer of ontspanningsruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime **overdekte veranda**, geschikt als carport of als buitenruimte om te dineren.

De woning verkeert structureel in goede staat, maar heeft enkele moderniseringswerken nodig om aan de huidige wensen en behoeften te voldoen. De ruime grond maakt het ook mogelijk om een **zwembad** aan te leggen en zo optimaal van de zomer te genieten met uitzicht op de heuvels.

Dankzij de panoramische ligging is deze woning perfect geschikt zowel als **hoofdverblijf**, **toeristische investering**, of als **vakantiehuis in het hart van de Langhe**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1

Bagni:	1
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	78 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Accessibilità:	stada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Balconi, Giardino, Nocciolo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	8285
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Coltivazione agricola
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	3
Numero Di Piani:	2

