

**Rif: BSC077**

Charmante woning in het centrum van Bossolasco met zwembad, tuin en panoramisch uitzicht over de Langhe en de Alpen

Euro 685000**Bossolasco**

In het tijdloze hart van **Bossolasco**—terecht beschouwd als een van de meest geliefde bestemmingen van de Alta Langa vanwege de discrete elegantie en authentieke sfeer—ligt dit vastgoedobject van zeldzame schoonheid. Gelegen direct aan het centrale plein van het dorp, wordt de woning gesierd door het standbeeld van de engel, de stille bewaker van het dorpsleven.

Dit huis belichaamt een perfect evenwicht tussen traditie en eigentijdse verfijning. De renovatie is met uiterste zorg uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen die de oorspronkelijke charme van het gebouw versterken. De woning is aan drie zijden vrijstaand en geniet van een buitengewone natuurlijke lichtinval.

De tuin, een waar juweel, is een privé-oase van rust met een panoramisch zwembad dat uitkijkt over de glooiende heuvels van de Langhe tot aan de Alpen. Een plek ontworpen voor absolute ontspanning en onvergetelijke zonsondergangen.

Op de begane grond leidt de entree naar een sfeervolle woonruimte. De ruime woonkamer met keuken sluit naadloos aan op een panoramisch balkon. Een elegant salon, een gastentoilet en een praktische berging maken deze verdieping compleet.

De prachtige stenen trap leidt naar de bovenverdieping met de slaapvertrekken. De hoofdslaapkamer met zichtbare balken en toegang tot het balkon biedt een warme sfeer. Het tweede niveau wordt voltooid door twee extra slaapkamers met uitzicht op het plein.

De tweede verdieping voegt extra waarde toe met twee kamers—waarvan één met een open douche—en een badkamer, ideaal voor gasten of verhuur.

In het souterrain ontdekt u de authentieke ziel van het huis: twee kelders met stenen gewelven en een fraai loft-appartement. Via een karakteristieke ijzeren wenteltrap bereikt u een lager gelegen panoramisch terras met extra kelderruimtes, ideaal voor het beheer van de tuin en het zwembad.

Dit huis nodigt uit tot ?slow living? en om in elk seizoen van de schoonheid van de details te genieten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Ristrutturato

Camere:	6
Bagni:	5
Altitudine:	750 m s.l.m
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	439
Superficie Abitabile Mq:	330
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Piscina, Caminetto, Antifurto, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	150
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	30 km A33 Cherasco
Mare:	80 km Savona
Aeroporto:	76 km Torino
Piste Sci:	53 km Mondolè Ski
Locali:	17
Numero Di Piani:	4

