

**Rif: CST007****Vrijstaande woning met tuin op een panoramische locatie****Euro 154000****Castellino Tanaro**

Op een **rustige en panoramische locatie**, midden in de natuur en omgeven door meer dan **2.000 m² privégrond**, bieden wij een **vrijstaande woning verdeeld over drie verdiepingen** te koop aan, ideaal voor wie op zoek is naar privacy, rust en ruime leefruimtes.

De **hoofdwoning** bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een charmant appartement met hal, keuken, ruime en lichte woonkamer met open haard, twee slaapkamers en een badkamer. Alle ruimtes geven toegang tot een **groot balkon** met een prachtig uitzicht op de omliggende heuvels, bergen en bossen.

De **begane grond**, momenteel in ruwbouwstaat, biedt veel mogelijkheden: deze kan worden omgebouwd tot een **tweede volledig zelfstandig appartement**, perfect voor gasten, familie of als investering voor toeristische verhuur.

In het **souterrain** bevinden zich een ruime garage, een praktische kelder en een gastentoilet.

Daarnaast beschikt de woning over een **ruime zolder**, van waaruit men kan genieten van een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap.

De buitenruimtes zijn ruim en goed te benutten: naast de binnenplaats is er een **mooi tuin**, ideaal voor het plaatsen van een zwembad of om heerlijk buiten te ontspannen.

Castellino Tanaro is een charmant dorp in de provincie Cuneo, gelegen tussen de zachte heuvels van de Langhe. Het staat bekend om zijn **ongerepte natuur, groene bossen en rustige sfeer**. De regio is perfect voor liefhebbers van natuur, wandelen, excursies en de traditionele Piemontese keuken. Op korte rijafstand liggen de bekende plaatsen Dogliani en Mondovì en de panoramische routes door de UNESCO-heuvels van de Langhe.

Deze woning is de ideale oplossing voor wie **in contact met de natuur wil leven zonder comfort en ruimte op te geven**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2

Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	270 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Giardino, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	2240 mq
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	t
Numero Di Piani:	3

