

**Rif: GZG012**

Huis met panoramisch uitzicht en tuin

Euro 50000**Gorzegno**

Gelegen in de rustige heuvels van de **Alta Langa**, in een klein en sfeervol gehucht, staat dit **huis met tuin en een adembenemend uitzicht over de vallei**. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, natuur en authenticiteit, ver weg van lawaai en stress.

Het huis is verdeeld over **drie verdiepingen** en wordt omringd door meer dan **2 hectare grond**, waarvan ongeveer **6.000 m² direct naast de woning ligt**.

In het **souterrain** bevinden zich bergruimtes en traditionele **kelders**, perfect voor het bewaren van wijn en lokale producten.

De **begane grond**, met directe toegang tot de tuin, beschikt over een **keuken, woonkamer, één slaapkamer, een bergruimte en een panoramische veranda** — een lichte en gezellige ruimte om te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op het landschap.

Op de **eerste verdieping** bevinden zich **drie slaapkamers, een woonkamer, een badkamer, een berging en een terras**, vanwaar u kunt genieten van onvergetelijke zonsondergangen.

Het gebouw is **structureel in goede staat**, maar heeft enkele renovatiewerken nodig.

De eigendom wordt aangevuld met een **tweede stenen gebouw van twee verdiepingen**, momenteel gebruikt als opslagruimte, dat interessante mogelijkheden biedt voor omvorming tot **atelier, werkplaats of extra woonruimte**.

De omgeving is nog zeer authentiek, gekenmerkt door **kleine gehuchten, bosrijke wandelpaden en een stilte die alleen door de natuur wordt doorbroken**. Op slechts enkele minuten van het centrum van Gorzegno vormt dit een oase van rust in het hart van de Alta Langa, dicht bij belangrijke **gastronomische en toeristische bestemmingen**.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati

Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	206 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	23667 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	7
Numero Di Piani:	3

