

**Rif: MAR008**

Woning met tuin in een gehucht

Euro 90000**Marsaglia**

In een klein, panoramisch gehucht, op korte afstand van de karakteristieke gemeente Marsaglia, wordt een woning te koop aangeboden, vrij aan twee zijden, met een charmante tuin. Het gebouw verkeert in goede structurele staat, is al bewoonbaar, maar vereist modernisering om het volledige potentieel te benutten.

Begane grond: woonkeuken, grote opslagruimte, twee kelders en een kamer met houtoven.

Eerste verdieping (via centrale trap bereikbaar): kleine badkamer, drie slaapkamers, een extra opslagruimte en een aangenaam panoramisch terrasje, ideaal om van het uitzicht te genieten.

De woning beschikt tevens over een grote veranda en een stal op de begane grond, met daarboven een hooizolder die kan worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Het is bovendien mogelijk om extra grond in de buurt van het huis en het aangrenzende perceel aan te kopen, waardoor de woning onafhankelijker wordt en het potentieel wordt vergroot.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	3
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 2 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricit�
Superficie Totale Mq:	250
Superficie Abitabile Mq:	72
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento

Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Giardino
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud-est
Locali:	8
Numero Di Piani:	2

