



**Rif: MAR009**

## Charmante woning in een klein gehucht met panoramisch uitzicht

Euro 120000



Marsaglia

In de karakteristieke gemeente Marsaglia, in een klein en sfeervol panoramisch gehucht midden in de rust, bieden wij een charmante, direct bewoonbare halfvrijstaande woning te koop aan met een prachtig uitzicht op de Alpen en de omliggende glooiende heuvels.

Het eigendom omvat circa 2.000 m<sup>2</sup> eigen grond, ideaal voor wie in contact met de natuur wil wonen zonder in te leveren op het gemak van de voorzieningen in het dorp.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Het woongedeelte bestaat uit een entree, badkamer, twee slaapkamers, een woonkeuken en een lichte woonkamer met balkon met uitzicht op de eigen tuin, van waaruit u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht.

Het souterrain herbergt een grote bergruimte, die ook als garage kan worden gebruikt, evenals een karakteristieke houtoven — perfect voor gezellige momenten met familie of vrienden

Het eigendom wordt gecompleteerd door een panoramische tuin, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het omringende landschap

Er is een mogelijkheid om extra gebouwen aan te kopen: twee structuren die momenteel in bouwval verkeren, ideaal als opslag of bijgebouwen, en een deel van een gebouw met een onlangs vernieuwd dak, wat de kans biedt om middels renovatie een charmant onafhankelijk appartement met garage te realiseren.

Een ideale oplossing als permanente woning of vakantiehuis, in een rustig en authentiek deel van Piemonte.

### DETTAGLI IMMOBILE:

<b>Stato Immobile:</b>	Bewoonbaar
<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1
<b>Locali:</b>	5
<b>Posizione:</b>	In het gehucht
<b>Indipendenza Sui Lati:</b>	Aan 3 zijden
<b>Indipendenza Verticale:</b>	Grond tot dak
<b>Orientamento Facciata Principale:</b>	Zuidoost
<b>Grado Di Luminosita:</b>	Zeer helder
<b>Grado Di Silenziosita:</b>	Stille
<b>Utenze:</b>	Water, Elektriciteit

<b>Numero Di Piani:</b>	2
<b>Superficie Totale Mq:</b>	160
<b>Superficie Abitabile Mq:</b>	82
<b>Classe Energetica:</b>	in uitvoering
<b>Tipo Di Riscaldamento:</b>	Onafhankelijke verwarming
<b>Accessibilita:</b>	asfaltweg
<b>Altre Caratteristiche:</b>	Meervoudige autobox, Parkeerplaats, Balkons, Binnenplaats, Oven, Tuin, Tuin
<b>Opportunita Turistiche In Zona:</b>	Trekking, Mountainbiken, Eten en wijn
<b>Terreno Mq:</b>	1980
<b>Morfologia Terreno:</b>	Heuvelachtig
<b>Tipo Di Terreno:</b>	Weide
<b>Orientamento Terreno:</b>	Zuidoost

