

**Rif: MFT135****Twee-onder-een-kapwoning met tuin****Euro 280000****Monforte d'Alba**

Twee-onder-een-kapwoning met tuin te koop op slechts 1 km van het centrum van Monforte d'Alba.

Het gebouw is volledig opgetrokken uit oude bakstenen, zowel in de dragende muren als in de vloeren. De renovatie dateert uit de jaren '70. Het dak en het terras zijn ongeveer 20 jaar geleden vernieuwd.

Op de begane grond bevindt zich een appartement dat gerenoveerd moet worden, bestaande uit een woonkamer, keuken, twee slaapkamers, wasruimte en badkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich een reeds bewoonbaar appartement met een entree, woonkamer, keuken, twee grote slaapkamers en een kleinere slaapkamer, badkamer, balkon en een groot terras van 40 m².

De woning beschikt daarnaast over twee extra ruimtes op de begane grond die kunnen worden gebruikt om de woonruimte uit te breiden, evenals drie garages.

De vlakke tuin van ongeveer 600 m² ligt aan twee zijden van het gebouw en is volledig vlak, met sier- en fruitbomen. Een gedeelte van de tuin wordt gebruikt als moestuin.

Onafhankelijke verwarming op aardgas met een nieuwe condenserende ketel.

De woning heeft geen bijzonder panoramisch uitzicht, maar de ligging is rustig en biedt een goede zonligging.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	5
Bagni:	2
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	380
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	600
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

