


Rif: PRN003

Vakantiehuis aan de bosrand te koop

Euro 39000



Prunetto, cn

Bent u op zoek naar een koele vakantiewoning midden in de natuur? Op slechts 2,5 km van het sfeervolle dorp Prunetto bieden wij deze charmante vrijstaande woning aan met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, ideaal voor wie wil ontsnappen aan de drukte van de stad.

De woning is gebouwd in de tweede helft van de jaren tachtig op een perceel waarop zich nog een vergelijkbare woning bevindt. De omgeving is bijzonder aantrekkelijk: aan de voorzijde ligt een vlak grasveld met een rijke biodiversiteit en aan de achterzijde een schaduwrijk bos. De woning is gemakkelijk bereikbaar via een korte onverharde weg (ongeveer 90 meter met een lichte helling), die aansluit op de geasfalteerde gemeenteweg.

Indeling

Begane grond

- Gezellige woonkamer met kitchenette
- Slaapkamer
- Badkamer
- Overdekte veranda, ideaal om buiten te eten

Souterrain

- Koele kelder met raam, ideaal als berging of voorraadruimte

Buiten

- Privétuin van ongeveer 500 m² met een vlak terrein, perfect om te ontspannen, voor kinderen of huisdieren

De woning is aangesloten op het openbare waterleidingnet, maar niet op het elektriciteitsnet. Daardoor is zij uitstekend geschikt voor de installatie van een modern zonne-energiesysteem met accu's, zodat u kunt genieten van een volledig zelfvoorzienende en milieuvriendelijke vakantiewoning. Ook kan eenvoudig gebruik worden gemaakt van een generator.

De ideale keuze voor wie op zoek is naar een betaalbare tweede woning die in de zomer heerlijk koel

en goed geventileerd blijft, terwijl het historische dorp Prunetto met zijn imposante middeleeuwse kasteel vlakbij ligt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Altitudine:	780 mt s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua
Superficie Totale Mq:	95
Superficie Abitabile Mq:	60
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada bianca
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Cortile
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	500
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	2.5 Km
Mare:	57 Km Savona
Stazione Treni:	20 Km
Locali:	3
Numero Di Piani:	2

